



クジラ館 分譲地情報

ファミールタウンはおか

所在地	高岡市 波岡地内			
価 格	実測	別紙記載		円
	坪単価	85,000 円～		
土 地	公簿			
	実測	196.35 m ² ～	59.40 坪～	
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	m	奥行	m
設 備	飲料水	水道引込済	負担金	円
	排水	下水道引込済	負担金	円
	ガス	個別LP	負担金	円

都市計画	市街化	建蔽率	60 %
用途地域	第一種住居	容積率	200 %
接 道	種別	方向	道路幅
			公道
他 法 令	農地法	要	開発許可
	国土法	不要	優良宅地
	※	高岡市指令建政第5017号	
引 渡	即日		
学 区	小学校	西部小学校	中学校
最 寄 駅	「高岡駅」3km (あいの風とやま鉄道)		
備 考	※ 確定測量前のため面積に増減が生じる場合があります。		
取引形態	代理	建築条件	なし

事業主：リアルプランニング株式会社
販売代理：有限会社 ア・ライズ
 〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1
 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066
<http://www.a-rise.jp>

1/2頁

2025.12.6

車で5分以内!!

2026年 平和堂OPEN予定



付近図

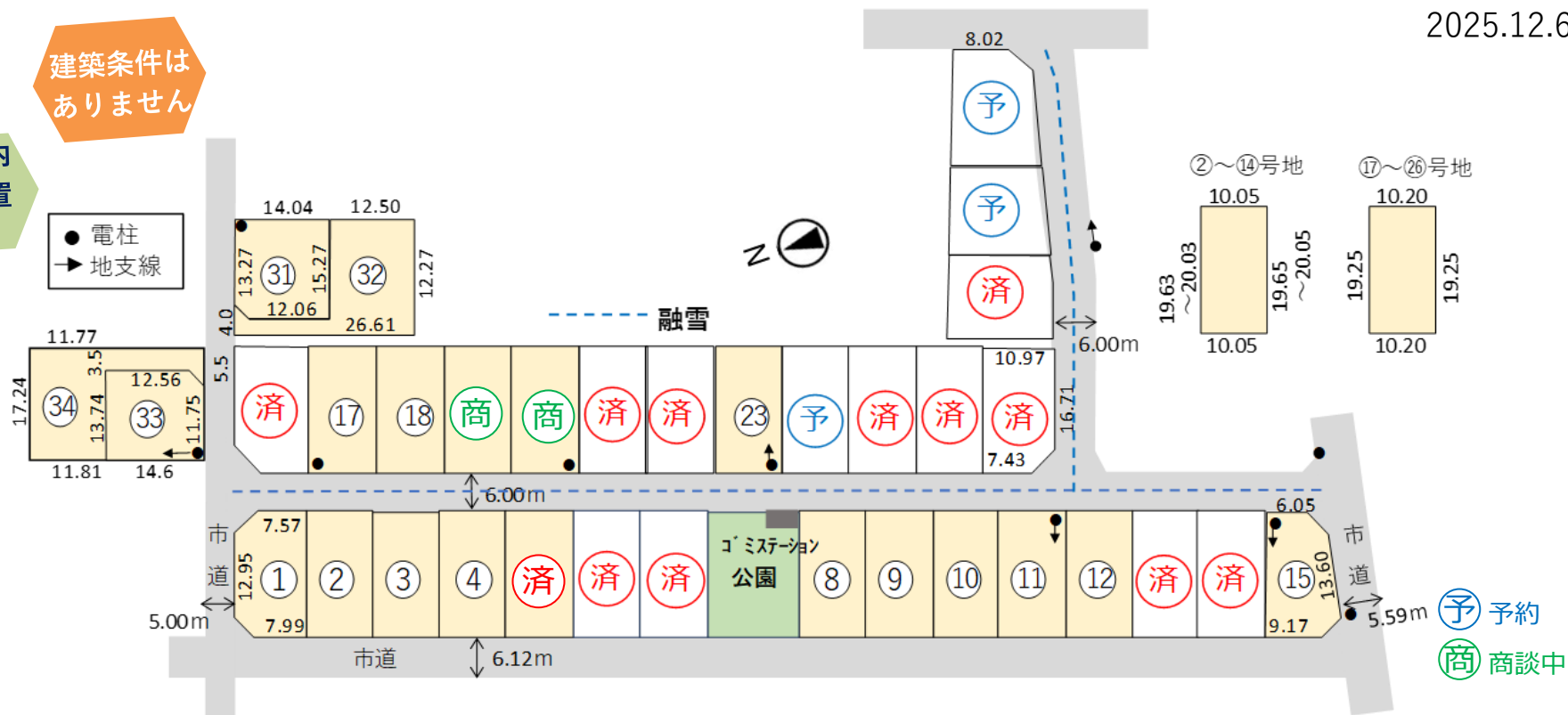
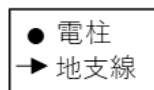


高岡西部小学校
 … 1.2km(徒歩16分)
 高岡西部中学校
 … 500m(徒歩7分)
 … 1.2km(令和9年度より)
 高岡駅(あいの風とやま鉄道)
 … 3km(車 約10分)

～付近道路計画～
 高岡駅波岡線 (下関字布施～波岡)
 北島牧野作道線 (上北島～
 射水市作道字中不湖)

建築条件は
ありません

分譲地内
融雪装置
あり



No.	区画番号	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価	負担金	販売価格
①	1-1	206.72	62.53	118,000	441,000	7,819,540
②	1-2	197.44	59.72	122,000	441,000	7,726,840
③	1-3	197.51	59.74	122,000	441,000	7,729,280
④	1-4	197.68	59.79	122,000	441,000	7,735,380
済	1-5	197.99	59.89			
⑧	1-8	199.92	60.47	122,000	441,000	7,818,340
⑨	1-9	200.22	60.56	122,000	441,000	7,829,320
⑩	1-10	200.45	60.63	122,000	441,000	7,837,860
⑪	1-11	200.60	60.68	122,000	441,000	7,843,960
⑫	1-12	200.80	60.74	122,000	441,000	7,851,280
⑮	1-15	208.56	63.08	118,000	441,000	7,884,440
⑰	2-2	196.29	59.37	122,000	441,000	7,684,140

No.	区画番号	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価	負担金	販売価格
⑱	2-3	196.24	59.36	122,000	441,000	7,682,920
商	2-4	196.16	59.33	122,000	441,000	7,679,260
商	2-5	196.14	59.33	122,000	441,000	7,679,260
⑳	2-8	196.03	59.29	122,000	441,000	7,674,380
予	2-9	196.35	59.40			
予	3-2	199.92	60.48			
予	3-3	201.54	60.97			
㉑	4-1	212.45	64.26	113,000	291,000	7,552,380
㉒	4-2	246.34	74.51	93,000	291,000	7,220,430
㉓	6-1	198.43	60.02	117,000	291,000	7,313,340
㉔	6-2	256.15	77.48	85,000	291,000	6,876,800

*負担金…水道加入金、上下水道施設負担金、消雪施設負担金