



クジラ館 分譲地情報

戸出市野瀬

2023. 9. 5

No.	地番	地積(m ²)	地積(坪)	坪単価	負担金	販売価格
①	579-6	266.53	80.62	78,000	289,400	¥6,577,760
④	579-5	204.47	61.85	75,000	289,400	¥4,928,150

所在地	高・戸出市野瀬地内				
価格	実測	4,928,150 円～			
	坪単価	75,000 円～			
土地	公簿	204.47 m ² ～	61.85 坪～		
	実測	204.47 m ² ～	61.85 坪～		
	地目	宅地	現況	宅地	
	間口	m	奥行	m	
設備	飲料水	水道引込済	負担金	円	
	排水	下水道引込済	負担金	円	
	ガス	個別LP	負担金	円	

都市計画	調整区域	建蔽率	70 %		
用途地域	指定無	容積率	400 %		
接道	種別	方向	道路幅	公・私	融雪
			6.0m	公道	無
他法令	農地法	不要	開発許可	要	
	国土法	不要	優良宅地		
	その他				
引渡					
学区	小学校	戸出東部	中学校	戸出	
最寄駅	バス停「市野瀬」徒歩8分(加越能バス)				
備考	※ 水道加入金 ¥89,400区画				
	上下水道施設負担金 ¥200,000- / 区画				
取引形態	売主	建築条件	なし		

有限会社 ア・ライズ
 〒933-0803 富山県高岡市出来田245番地1
 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066
<http://www.a-rise.jp>

市野瀬簡易局
 市野瀬児童遊園地(戸出市野瀬児童公園)
 市野瀬保育園
 市野瀬公民館
 宮川工務店
 市野瀬
 シマヤ古美術店花かざり
 太陽光発電所
 ガーデンセンターシマヤ戸出店
 河合工務店
 市野瀬(南) 商会
 電柱

7.38m 11.21m 15.50m 5.00m
 19.00m 0.72m 7.01m 4.93m 5.00m
 31.03m 17.60m 21.22m 5.00m
 19.56m
 市道 5m
 市道 6m

交通の便良し!
国道156号線まで車で1分!
子育てにも安心な住環境!
保育園 郵便局 コンビニ 内科
高岡警察署戸出交番・など徒歩圏内です

