



# クジラ館 分譲地情報

## 戸出市野瀬

所在地	高・戸出市野瀬地内		
価格	実測	4,928,150 円～	
	坪単価	75,000 円～	
土地	公簿	204.47 m <sup>2</sup> ～	61.85 坪～
	実測	204.47 m <sup>2</sup> ～	61.85 坪～
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	m	奥行 m
設備	飲料水	水道引込済	負担金 円
	排水	下水道引込済	負担金 円
	ガス	個別LP	負担金 円

都市計画	調整区域	建蔽率	70 %		
用途地域	指定無	容積率	400 %		
接道	種別	方向	道路幅	公・私	融雪
			6.0m	公道	無
他法令	農地法	不要	開発許可	要	
	国土法	不要	優良宅地		
	その他				
引渡					
学区	小学校	戸出東部	中学校	戸出	
最寄駅	バス停「市野瀬」徒歩8分(加越能バス)				

備考	※ 水道加入金 ¥89,400区画		
	上下水道施設負担金 ¥200,000- / 区画		
取引形態	売主	建築条件	なし

### 有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245番地1  
 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066  
<http://www.a-rise.jp>

No.	地番	地積(m <sup>2</sup> )	地積(坪)	坪単価	負担金	販売価格
①	579-6	266.53	80.62	78,000	289,400	¥6,577,760
④	579-5	204.47	61.85	75,000	289,400	¥4,928,150

2024.2.5

**交通の便良し!**  
**国道156号線まで車で1分!**  
**子育てにも安心な住環境!**  
**保育園 郵便局 コンビニ 内科**  
**高岡警察署戸出交番・など徒歩圏内です**