



# クジラ館 分譲地情報 PORT-GATE鏡宮

所在地	射水市鏡宮地内		
価格	実測	6,794,050~	
		9,869,150	円
	坪単価	130,000 円~	
土地	公簿	151.60 m <sup>2</sup> ~	45.85 坪~
	実測	151.60 m <sup>2</sup> ~	45.85 坪~
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	m	奥行 m
設備	飲料水	水道引込済	負担金 円
	排水	下水道引込済	負担金 円
	ガス	個別LP	負担金 円

都市計画	市街化	建蔽率	60 %
用途地域	準工業	容積率	200 %
接道	種別	方向	道路幅 公・私 融雪
			6.0m~ 公道 無
他法令	農地法	不要	開発許可 ※
	国土法	不要	優良宅地
	※	富山県指令高土セ第171号	
引渡	相談		
学区	小学校	作道	中学校 新湊南部
最寄駅			
備考	※ 水道加入金127,850-/区画		
	※ 上下水道施設負担金 ¥ 250,000-/区画		
取引形態	売主	建築条件	なし

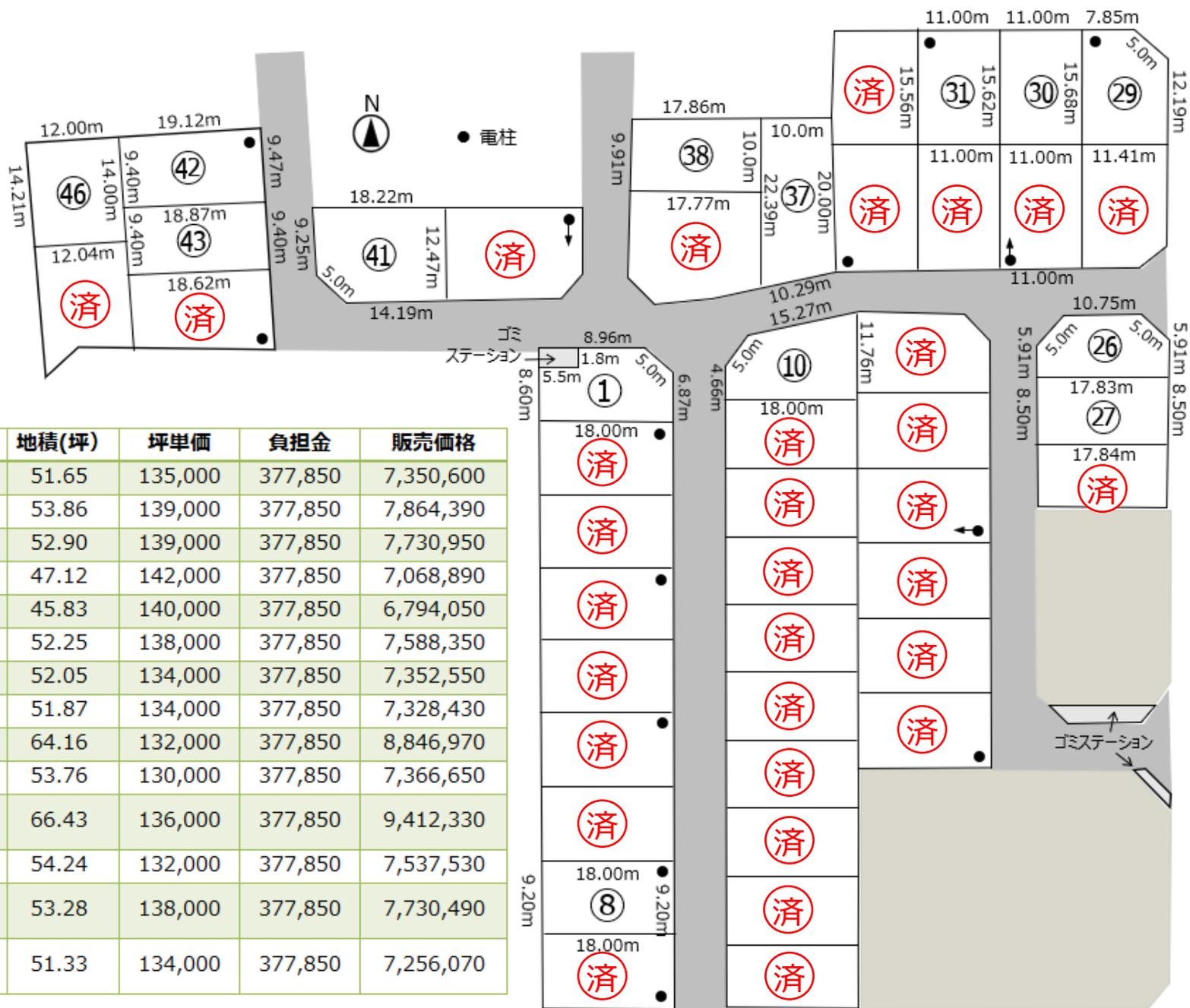
## 有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1  
TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066  
<http://www.a-rise.jp>



2026.2.16

建築条件  
なし



No.	地番	地積(m)	地積(坪)	坪単価	負担金	販売価格
①	203番13	170.77	51.65	135,000	377,850	7,350,600
⑧	203番20	178.05	53.86	139,000	377,850	7,864,390
⑩	203番31	174.89	52.90	139,000	377,850	7,730,950
②⑥	203番43	155.79	47.12	142,000	377,850	7,068,890
②⑦	203番42	151.53	45.83	140,000	377,850	6,794,050
②⑨	203番44	172.76	52.25	138,000	377,850	7,588,350
③⑩	203番45	172.09	52.05	134,000	377,850	7,352,550
③①	203番46	171.49	51.87	134,000	377,850	7,328,430
③⑦	203番52	212.13	64.16	132,000	377,850	8,846,970
③⑧	203番53	177.72	53.76	130,000	377,850	7,366,650
④①	203番56 27番1	219.61	66.43	136,000	377,850	9,412,330
④②	7番2	179.33	54.24	132,000	377,850	7,537,530
④③	203番57 7番3	176.15	53.28	138,000	377,850	7,730,490
④⑥	203番60 7番1	169.69	51.33	134,000	377,850	7,256,070

\*負担金…水道加入金、上下水道施設負担金