



クジラ館 売地情報 売 地

所在地	高岡市本町 451・452番 (住所：高岡市本町5-9)		
価 格	登記簿	8,888,000 円	
	坪単価	135,000 円	
土 地	公簿	217.67 m ²	65.84 坪
	実測	m ²	坪
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	約10.3 m	奥行 約20.8 m
設 備	飲料水	水道引込済	負担金 円
	排水	下水道引込済	負担金 円
	ガス	都市ガス	負担金 円

都市計画	市街化		建蔽率		80 %
用途地域	商 業		容積率		400 %
接 道	種別	方向	道路幅	公・私	舗 装
	一方	東	6.3m	公 道	有
他 法 令	農地法		不要	開発許可	不要
	国土法		不要	優良宅地	
	その他				
引 渡	即 日		年 月		
学 区	小学校	高陵		中学校	高陵
最 寄 駅	万葉線「急患医療センター前」 徒歩 3 分				
備 考	確定測量後のお引渡しとなります。				
取引形態	媒 介		建築条件		な し
媒介手数料	売買価格の3%+6万円+消費税10%				

有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1
TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066
<http://www.a-rise.jp>

高岡市暮らし支援事業 まちなか区域 支援 対象地
住宅新築補助 最大50万円+若年・子育て世帯応援補助
 各条件・内容について 担当：高岡市建築政策課まで

2025.8.4

万葉線まで徒歩3分!!
万葉線利用で高岡駅まで8分!!

アルビス本丸町店…… 徒歩 1分
 古城公園「本丸橋」…… 徒歩 4分
 急患医療センター…… 徒歩 3分
 ファミリーマート本丸町店・徒歩 4分
 高陵小学校…………… 徒歩 15分
 高陵中学校…………… 徒歩 20分
 中央保育園…………… 徒歩 2分

約20.8m

約10.3m

6.3m

価格相談可！

※前面道路融雪あり