



クジラ館 売地情報 事業用物件

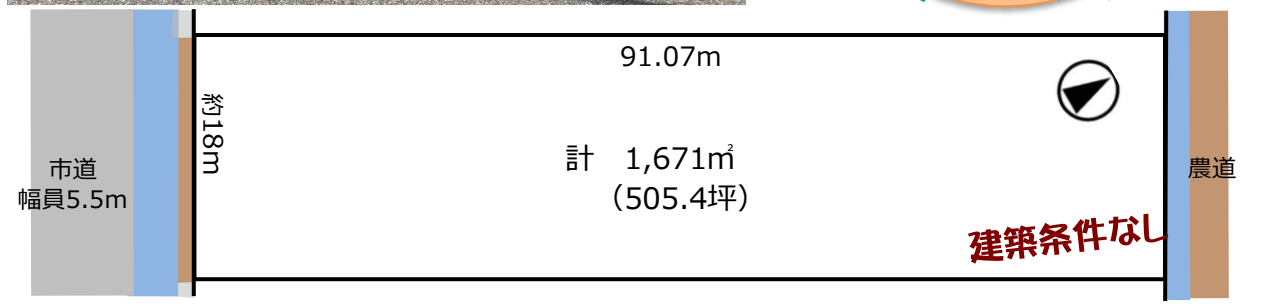
2023. 12. 8

所在地	高・横田400番1・400番2		
価格	登記簿	12,636,750 円	
	坪単価	25,000 円	
土地	公簿	1,671 m ²	505.47 坪
	実測	m ²	坪
	地目	田	現況 休耕地
	間口	約18 m	奥行 m
設備	飲料水	水道引込可	負担金 円
	排水	下水道引込可	負担金 円
	ガス	個別LP	負担金 円



高岡駅 ... 車 10分
 8号線本郷交差点 ... 車 2分
 セブンイレブン本郷2丁目店 ... 車 2分
 ケーズデンキ高岡店
 アルビス美幸町店 ... 車 2分
 ガスト高岡四屋店
 タイソー高岡四屋店 ... 車 3分

都市計画	市街化	建蔽率	60 %		
用途地域	準工業	容積率	200 %		
接道	種別	方向	道路幅	公・私	融雪
	一方	南	5.5m	公道	無
他法令	農地法	要	開発許可	不要	
	国土法	不要	優良宅地		
	その他	道路工事施行承認申請必要			
引渡	相談				
学区	小学校	西条	中学校	高岡西部	
最寄駅	あいの風とやま鉄道「高岡駅」まで3.6km				
備考	※ 上下水道は買主様側にて引込みが必要です。				
	※ 橋架が必要です(要 道路工事施行承認申請)。				
	※ 農地転用(売主様負担)が必要です。				
取引形態	媒介	建築条件	なし		



有限会社 ア・ライズ
 〒933-0803 富山県高岡市出来田245番地1
 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066
<http://www.a-rise.jp>