



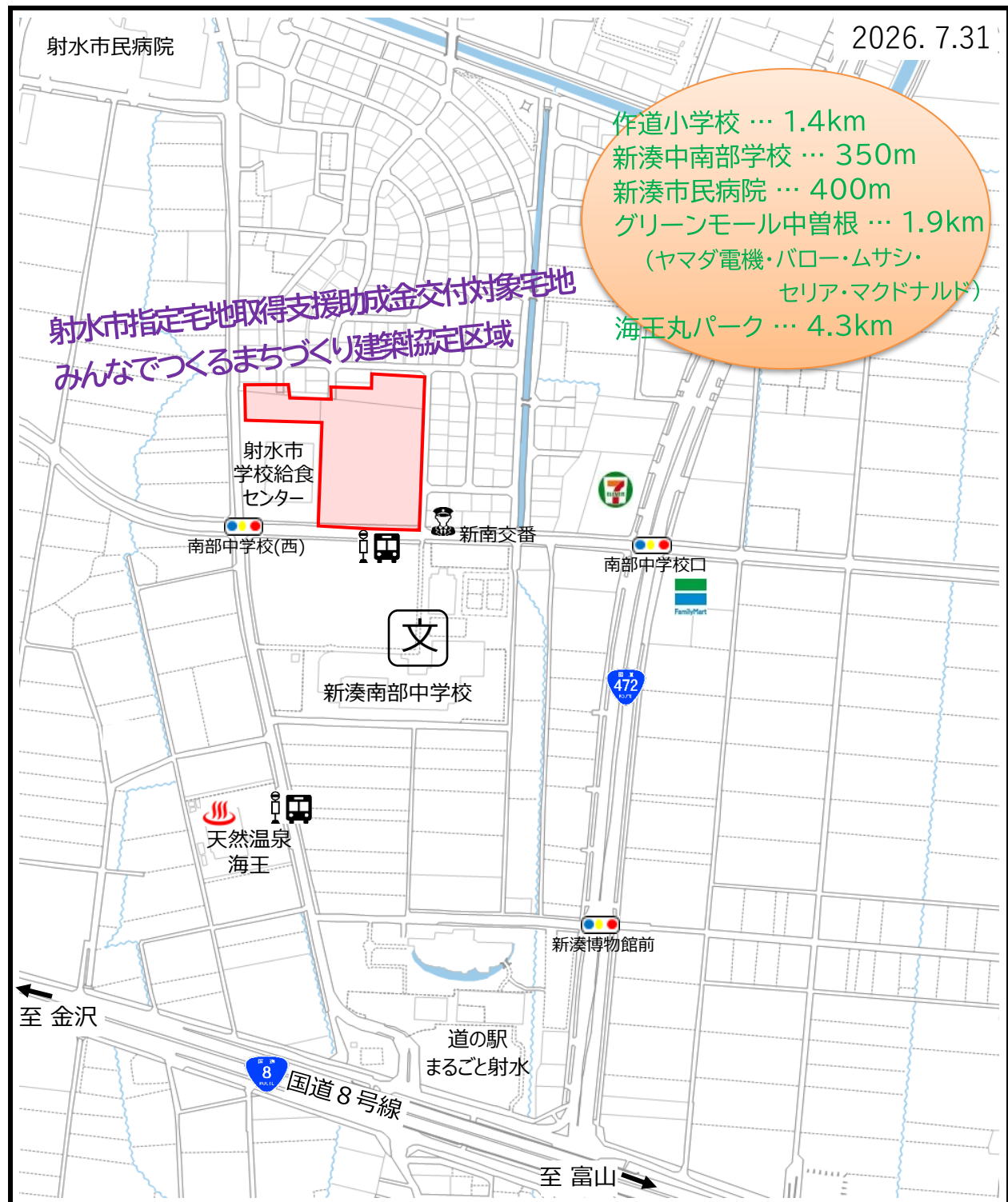
クジラ館 分譲地情報 PORT-GATE鏡宮

所在地	射水市鏡宮地内			
価 格	実 測	7,068,890~		
		9,869,150 円		
	坪単価	130,000 円~		
土 地	公簿	155.79 m ² ~	47.12 坪~	
	実測	155.79 m ² ~	47.12 坪~	
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	m	奥行	m
設 備	飲料水	水道引込済	負担金	円
	排水	下水道引込済	負担金	円
	ガス	個別LP	負担金	円

都市計画	市街化		建蔽率		60 %
用途地域	準工業		容積率		200 %
接 道	種別	方向	道路幅	公・私	融雪
			6.0m～	公道	無
他 法 令	農地法		不要	開発許可	※
	国土法		不要	優良宅地	
	※		富山県指令高土セ第171号		
引 渡	相 談				
学 区	小学校	作道		中学校	新湊南部
最 寄 駅					
備 考	※ 水道加入金127,850-/区画				
	※ 上下水道施設負担金 ¥ 250,000-/区画				
取引形態	売 主		建築条件		なし

有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1
TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066
<http://www.a-rise.jp>



2026. 7.31

建築条件
なし



No.	地番	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価	負担金	販売価格
①	203番13	170.77	51.65	135,000	377,850	7,350,600
⑧	203番20	178.05	53.86	139,000	377,850	7,864,390
⑩	203番31	174.89	52.90	139,000	377,850	7,730,950
⑫	203番43	155.79	47.12	142,000	377,850	7,068,890
⑬	203番52	212.13	64.16	132,000	377,850	8,846,970
⑭	203番53	177.72	53.76	130,000	377,850	7,366,650
⑮	7番2	179.33	54.24	132,000	377,850	7,537,530
⑯	203番57 7番3	176.15	53.28	138,000	377,850	7,730,490
⑰	203番60 7番1	169.69	51.33	134,000	377,850	7,256,070

*負担金…水道加入金、上下水道施設負担金

*地番 203番台…鏡宮
7番台…鏡宮弥生二丁目