



# クジラ館 売地情報

## 売 地

所在地	高岡市本町 451・452・453番 (住所: 高岡市本町5-9)			
価格	登記簿	8,888,000 円		
	坪単価	135,000 円		
土地	公簿	217.67 m <sup>2</sup>	65.84 坪	
	実測	m <sup>2</sup>	坪	
	地目	宅地	現況	
	間口	約10.3 m	奥行	
設備	飲料水	水道引込済	負担金	
	排水	下水道引込済	負担金	
	ガス	都市ガス	負担金	

都市計画	市街化	建蔽率	80 %
用途地域	商 業	容積率	400 %
接道	種別	方向	道路幅
	一方	東	6.3m
			公道
			有
他法令	農地法	不要	開発許可
	国土法	不要	優良宅地
	その他		
引渡	即日	年 月	
学区	小学校	高陵	中学校
最寄駅	万葉線「急诊医療センター前」	徒歩 3分	
備考	確定測量後のお引渡しとなります。		
取引形態	媒介	建築条件	なし
媒介手数料	売買価格の3% + 6万円 + 消費税10%		

有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1  
TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066  
<http://www.a-rise.jp>

高岡市暮らし支援事業 まちなか区域 支援 対象地  
住宅新築補助 最大50万円+若年・子育て世帯応援補助  
各条件・内容について 担当: 高岡市建築政策課まで

2025.8.4



価格相談可!

※前面道路融雪あり

アルビス本丸町店……徒歩1分  
古城公園「本丸橋」……徒歩4分  
急诊医療センター……徒歩3分  
ファミリーマート本丸町店・徒歩4分  
高陵小学校……………徒歩15分  
高陵中学校……………徒歩20分  
中央保育園……………徒歩2分