



クジラ館 分譲地情報

深沢分譲地

所在地	高岡市深沢地内			
価 格	実測	右参照 円～		
	坪単価	円～		
土 地	公簿	228.66 m ² ～	69.16 坪～	
	実測	228.66 m ² ～	69.16 坪～	
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	m	奥行	m
設 備	飲料水	水道引込済	負担金	円
	排水	下水道引込済	負担金	円
	ガス	個別LP	負担金	円

都市計画	市街化		建ぺい率		60 %
用途地域	第一種住居		容積率		200 %
接 道	種別	方向	道路幅	公・私	融 雪
		北西/北東	7.0/5.5	公 道	無
他 法 令	農地法		不要	開発許可	不要
	国土法		不要	優良宅地	
	その他		高岡指令建政 第5002号		
引 渡	即 日				
学 区	小学校	野村 / 下関		中学校	芳野
最 寄 駅	「新高岡駅」徒歩 2 0 分				
備 考	※ 水道加入金 ¥ 91,000-/区画				
	※ 上下水道施設負担金 ¥ 200,000-/区画				
	※ 自治会費 ¥ 12,000-/年				
取引形態		売主	建築条件		なし

有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1

TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066

<http://www.a-rise.jp>

2026.9.15



多方面へアクセスしやすい立地



No.	地番	地積(m ²)	地積(坪)	坪単価	負担金	販売価格
⑦	61-6	228.66	69.16	121,000	291,000	8,659,360
⑦	61-8	242.38	73.31	121,000	291,000	9,161,510