



深沢分譲地

所在地	高岡市深沢地内		
価格	実測	8,659,360 円～	
	坪単価	121,000 円～	
土地	公簿	228.66 m ² ～	69.16 坪～
	実測	228.66 m ² ～	69.16 坪～
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	m	奥行 m
設備	飲料水	水道引込済	負担金 円
	排水	下水道引込済	負担金 円
	ガス	個別LP	負担金 円

都市計画	市街化	建ぺい率	60 %
用途地域	第一種住居	容積率	200 %
接道	種別	方向	道路幅 公・私 融雪
		北西/北東	7.0/5.5 公道 無
他法令	農地法	不要	開発許可 不要
	国土法	不要	優良宅地
	その他	高岡指令建政 第5002号	
引渡	指定	R5年 10月 中旬	
学区	小学校	野村 / 下関	中学校 芳野
最寄駅	「新高岡駅」徒歩20分		
備考	※ 水道加入金 ¥91,000-/区画		
	※ 上下水道施設負担金 ¥200,000-/区画		
	※ 自治会費 ¥12,000-/年		

取引形態	売主	建築条件	なし
------	----	------	----

有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1
 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066
<http://www.a-rise.jp>

野村小学校・下関小学校
どちらか選択可能

No.	地番	地積(m ²)	地積(坪)	坪単価	負担金	販売価格
⑤	61-6	228.66	69.16	121,000	291,000	8,659,360
⑦	61-8	242.38	73.31	121,000	291,000	9,161,510
⑧	61-9	231.43	70.00	123,000	291,000	8,901,000