



くじら館住宅情報 事業用売物件

2026.6.23

所在地	高岡市 新成町 3 (レジデンス新成 1階)		
価 格	3,700,000 円		築年月 1980年1月
	消 費 税	別 途	万円
土 地	公 簿	3,186.76 m ²	963.99 坪
	地 目	宅 地	権 利 敷地権
建 物	構 造	鉄骨造	権 利 区分所有
	床面積	53.76 m ² (壁 芯)	
		16.26 坪	
	間取り	2 R	
	所在階	1 階部分 / 8 階建て	
	主要採光	南東向き	

都市計画	市街化	建ぺい率	60 %
用途地域	第一種住居	容 積 率	200 %
設 備	市営上水道・公共下水道・都市ガス		
接 道	種 別	方 角	道路幅
	一方	東	約5m
公・私	舗 装		
	公 道	有	
現 況	空	引渡し	即日
小学校	成美小学校	中学校	志貴野中学校
最 寄 駅	万葉線「志貴野中学校前」まで徒歩 13 分		

備 考	※ 準防火地域		
	※ 管理費 5,400円/月	※ 修繕積立費 10,750円/月	
	※ 駐車場代 9,000円/1台	※ 自治会費 500円/月	
	※ 管理組合あります。		口座振替手数料55円/月

取引形態	媒 介	(売主側に業者あります)
------	-----	--------------

有限会社 ア・ライズ

〒933-0014 富山県高岡市出来田245番1
TEL (0766) 29-3077 / FAX (0766) 29-3066

<http://a-rise.jp>

お手頃スペースで
サロン、Shop、事務所etc...
内装リフォーム済みです!!

木町 開発本町 新成町 熊野町(北) 熊野町

マクドナルド LAWSON STATION ヒラキストア

Joshin

WC 前

カウンター

入口

裏部屋?

間取り