



クジラ館 分譲地情報 木津一般換地

2022. 9. 29

所在地	高・木津土地区画整理事業地内		
価格	登記簿	右記載 円	
	坪単価	115,000 円～	
土地	公簿	131.33～㎡	39.72～坪
	実測	131.33～㎡	39.72～坪
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	m	奥行 m
設備	飲料水	水道引込済	負担金 円
	排水	下水道引込済	負担金 円
	ガス	個別LP	負担金 円

都市計画	市街化	建蔽率	60 %
用途地域	第一種中高層	容積率	200 %
接道	種別	方向	道路幅 公・私 融雪
			6.0～m 公道
他法令	農地法	不要	開発許可 不要
	国土法	不要	優良宅地
	その他	建築協定及び団地規約	
引渡	即日	年 月	
学区	小学校 木津	中学校 南星	
備考	※ 水道加入金 ¥91,000- / 区画		
	下水道受益者負担金 ¥380- / ㎡		
	建設負担金 ¥200,000- / 区画 (木津の庄)		
	融雪装置負担金 ¥150,000- / 区画 (木津の庄一部)		
取引形態	代理	建築条件	なし

有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1
 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066
<http://www.a-rise.jp>

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	負担金(円)	販売価格(円)	区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	負担金(円)	販売価格(円)
A-6	177.99	53.84	158,000	358,636	8,865,356	D-3	294.59	89.11	158,000	402,944	14,482,324
A-7	187.91	56.84	170,000	362,406	10,025,206	D-4	294.59	89.11	160,000	402,944	14,660,544
B-6	280.61	84.88	170,000	197,632	14,627,232	D-5	154.52	46.74	160,000	349,718	7,828,118
B-10	262.20	79.31	160,000	190,636	12,880,236	E-1	230.56	69.74	155,000	178,613	10,988,313
B-11	345.92	104.64	120,000	222,450	12,779,250	E-2	412.62	124.81	115,000	247,796	14,600,946
B-18	131.33	39.72	163,000	140,905	6,615,265	F-1	191.08	57.80	157,000	163,610	9,238,210
C-3	164.76	49.83	165,000	353,609	8,575,559						



全19区画!

木津の庄 10 区画・第一木津 9 区画



- 販売区画(木津の庄自治区)
- 販売区画(第一木津自治区)
- 木津の庄自治区エリア
- 第一木津自治区エリア
- 融雪装置
- 済 成約