



クジラ館 売地情報

# 売地

2026.3.10

所在地	高岡市中保 1280番・1281番		
価格	登記簿	6,000,000 円	
	坪単価	101,248 円	
土地	公簿	195.91 m <sup>2</sup>	59.26 坪
	実測	m <sup>2</sup> 坪	
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	約11 m	奥行 約18 m
設備	飲料水	水道引込済	負担金 円
	排水	下水道引込済	負担金 円
	ガス	個別LP	負担金 円

都市計画	市街化	建蔽率	60 %		
用途地域	第一種中高層	容積率	200 %		
接道	種別	方向	道路幅	公・私	融雪
	一方	南東	8.0	公道	無

他法令	農地法	不要	開発許可	不要
	国土法	不要	優良宅地	
	その他	中保地区地区計画 内		

引渡	相談	年	月
学区	小学校 五位小学校	中学校	五位中学校
最寄駅	あいの風とやま鉄道『西高岡駅』徒歩6分		

備考	※ 現況は建物がありますが、更地でのお引き渡しとなります。		
	※ 居住誘導地域内		
	※ 埋蔵文化財包蔵地		
取引形態	媒介	仲介手数料	33万円

**有限会社 ア・ライズ**  
 〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1  
 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066  
<http://www.a-rise.jp>

**195.91m<sup>2</sup> 59.26坪**  
 約10.8m 約18m  
 市道 中保55号 8.0m  
 建築条件 ありません

前面道路

区画整理された  
 良好な住環境です。