



# くじら館住宅情報 売物件

|     |                   |                       |                         |
|-----|-------------------|-----------------------|-------------------------|
| 所在地 | 高岡市二塚747番1・747番2  |                       |                         |
| 価格  | <b>18,000,000</b> |                       | 作業場<br>H7年築             |
|     | 消費税               | 不要                    | 円                       |
| 土地  | 公簿                | 727.91 m <sup>2</sup> | 220.19 坪                |
|     | 実測                | m <sup>2</sup>        | 坪                       |
|     | 地目                | 宅地                    | 権利 所有権                  |
|     | 間口                | 約29 m                 | 奥行 約25 m                |
| 建物  | 構造                | 鉄骨造・木造                | 鋼板ぶき・瓦ぶき                |
|     | 種類                | 作業場・居宅                | 一部2階建て                  |
|     | 1階                | 373.25 m <sup>2</sup> | 2階 56.70 m <sup>2</sup> |
|     | 延床                | 429.95 m <sup>2</sup> | 130.06 坪                |

|      |      |      |       |
|------|------|------|-------|
| 都市計画 | 調整区域 | 建ぺい率 | 70 %  |
| 用途地域 | 指定無  | 容積率  | 400 % |

|    |     |     |          |     |      |     |     |     |    |
|----|-----|-----|----------|-----|------|-----|-----|-----|----|
| 設備 | ○   | ○   |          |     |      |     |     |     |    |
|    | 上水道 | 井戸  | 下水道      | 浄化槽 | 汲み取り | 都市G | 集中P | 個別P | 車庫 |
| 接道 | 種別  | 方角  | 道路幅      | 公・私 | 舗装   |     |     |     |    |
|    | 角地  | 東・南 | 6.5, 7.0 | 公道  | 有    |     |     |     |    |

|     |                       |       |           |
|-----|-----------------------|-------|-----------|
| 引渡  | 相談                    | 年     | 月         |
| 学区  | 小学校                   | 二塚小学校 | 中学校 芳野中学校 |
| 最寄駅 | 西日本旅客鉄道 城端線二塚駅 (徒歩8分) |       |           |

|      |   |  |  |
|------|---|--|--|
| 備考   | ※ 現況でのお引渡しとなります。  |  |  |
|      | ※ 作業場部分のみ 1階:215.29m <sup>2</sup> 、2階:56.70m <sup>2</sup> |  |  |
|      | ※ 賃貸のご相談承ります。   |  |  |
| 取引形態 | 媒介  |  |  |

有限会社 ア・ライズ  
〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1  
TEL (0766) 29-3077 / FAX (0766) 29-3066  
<http://a-rise.jp>



高岡環状線そば  
接道幅広く作業車の通行もしやすい立地



天井クレーンがあります



屋根置き太陽光発電  
が設置されています

2026. 1. 16



済生会高岡病院

コマダ珈琲  
パンの店ヴィヴィア

イルカ交通バスターミナル

高岡スポーツコア

古城モータース

スポーツコア南

駅南あずさ病院

アップガレージホイールズ富山高岡店

古城モータース钣金塗装工場



橋口興業