



クジラ館 売地情報 売 地

所在地	高岡市宮田町 32番3外 (住所：高岡市宮田町10-1)		
価 格	登記簿	9,590,400 円	
	坪単価	90,000 円	
土 地	公簿	m ²	坪
	実測	352.27 m ²	106.56 坪
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	15.3 m	奥行 21.8 m
設 備	飲料水	水道引込済	負担金 円
	排水	下水道引込済	負担金 円
	ガス	個別LP	負担金 円

都市計画	市街化		建蔽率	60 %	
用途地域	第一種中高層		容積率	200 %	
接 道	種別	方向	道路幅	公・私	舗 装
	角地	北/西	5.0m	公 道	有
他 法 令	農地法		不要	開発許可	不要
	国土法		不要	優良宅地	
	その他				
引 渡	相 談		R 8 年 10 月		
学 区	小学校	高岡西部	中学校	高岡西部	
最 寄 駅	加越能バス「横田小学校前」徒歩 2 分				
備 考	・準防火地域、住居表示地区				
	・西側道路 セットバックが必要です。				
取引形態	媒 介		建築条件	な し	
媒介手数料	売買価格の3%+6万円+消費税10%				

有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245番地1
TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066

<http://www.a-rise.jp>

2026.8.7

