



クジラ館 分譲地情報

戸出市野瀬

| | | | | |
|-----|-----------|-----------------------|---------|----|
| 所在地 | 高・戸出市野瀬地内 | | | |
| 価 格 | 実測 | 5,500,000 円 | | |
| | 坪単価 | 64,632 円～ | | |
| 土 地 | 公簿 | 226.53 m ² | 80.62 坪 | |
| | 実測 | 226.53 m ² | 80.62 坪 | |
| | 地目 | 宅地 | 現況 | 宅地 |
| | 間口 | m | 奥行 | m |
| 設 備 | 飲料水 | 水道引込済 | 負担金 | 円 |
| | 排水 | 下水道引込済 | 負担金 | 円 |
| | ガス | 個別LP | 負担金 | 円 |

| | | | | |
|-------|--------------------------|------|-------|----|
| 都市計画 | 調整区域 | 建蔽率 | 70 % | |
| 用途地域 | 指定無 | 容積率 | 400 % | |
| 接 道 | 方向 | 道路幅 | 公・私 | 融雪 |
| | 一方 東側 | 6.0m | 公道 | 無 |
| 他 法 令 | 農地法 | 不要 | 開発許可 | 要 |
| | 国土法 | 不要 | 優良宅地 | |
| | その他 | | | |
| 引 渡 | | | | |
| 学 区 | 小学校 | 戸出東部 | 中学校 | 戸出 |
| 最 寄 駅 | バス停「市野瀬」徒歩 8 分（加越能バス） | | | |
| 備 考 | ※ 水道加入金 ¥89,400区画 | | | |
| | 上下水道施設負担金 ¥200,000- / 区画 | | | |
| 取引形態 | 売 主 | 建築条件 | なし | |

有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245番地1

TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066

<http://www.a-rise.jp>

2025.11.20



| No. | 地番 | 地積(m ²) | 地積(坪) | 坪単価 | 負担金 | 販売価格 |
|-----|-------|---------------------|-------|--------|---------|------------|
| (商) | 579-6 | 266.53 | 80.62 | 64,632 | 289,400 | ¥5,500,000 |