

都市計画	市街化		建蔽率	60 %	
用途地域	第一種住居		容積率	200 %	
接 道	種別	方向	道路幅	公・私	融雪
				公道	有
他 法 令	農地法	要	開発許可		※
	国土法	不要	優良宅地		無
	※	高岡市指令建第5017号			
引 渡	相 談	令和7年6月末 完成予定			
学 区	小学校	西部小学校	中学校	西部中学校	
最 寄 駅	「高岡駅」3km (あいの風とやま鉄道)				
備 考	※ 確定測量前のため面積に増減が生じる場合があります。				
取引形態	代理		建築条件	なし	

事業主：リアルプランニング株式会社
販売代理：有限会社 ア・ライズ
〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1
TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066
<http://www.a-rise.jp>

車で5分以内!!
2026年 平和堂OPEN予定



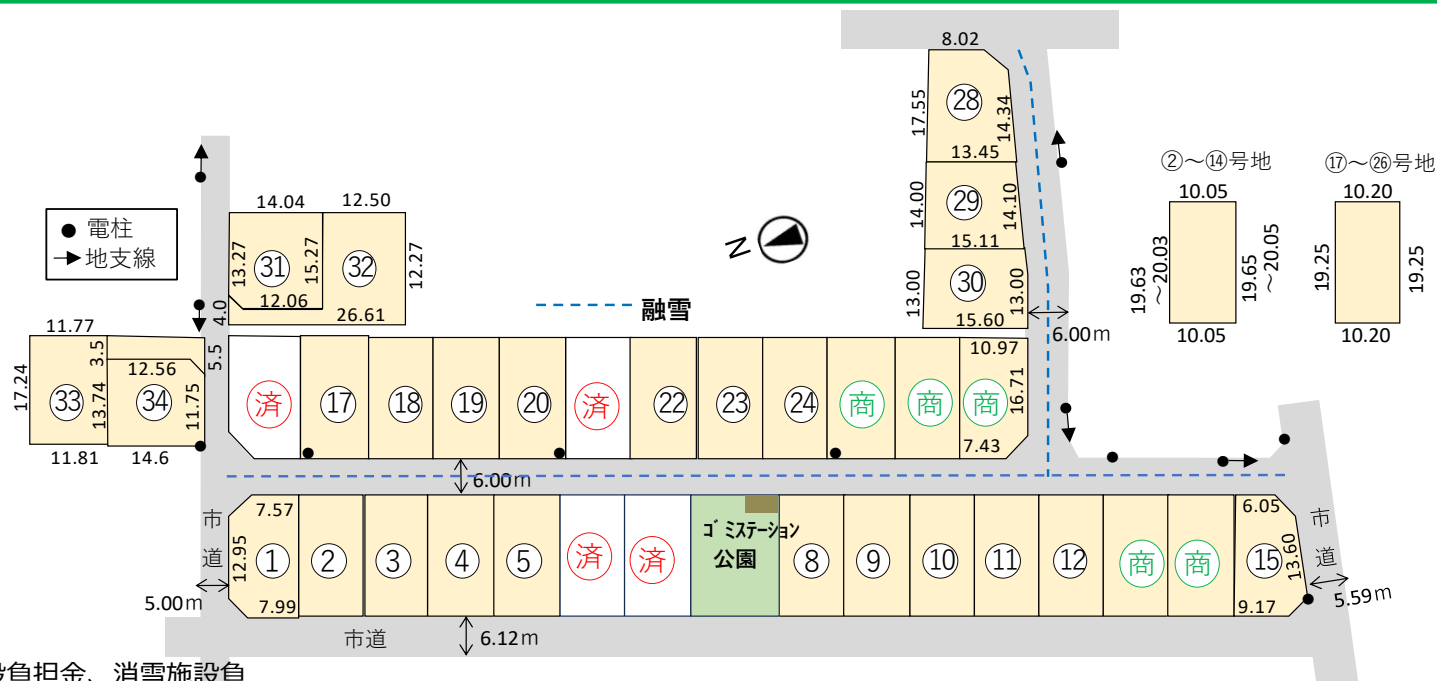
付近図



高岡西部小学校
… 1.2km(徒歩16分)
高岡西部中学校
… 500m(徒歩7分)
… 1.2km(令和9年度より)
高岡駅(あいの風とやま鉄道)
… 3km(車 約10分)

～付近道路計画～
高岡駅波岡線（下関字布施～波岡）
北島牧野作道線（上北島～
射水市作道字中不湖）

建築条件は
ありません



水道加入金、上下水道施設負担金、消雪施設負

No.	地番	地積(m)	地積(坪)	坪単価	負担金	販売価格	No.	地番	地積(m)	地積(坪)	坪単価	負担金	販売価格
①	1-1	206.79	62.55	118,000	441,000	7,821,900	⑭	2-4	196.35	59.40	122,000	441,000	7,687,800
②	1-2	197.41	59.72	122,000	441,000	7,726,840	⑮	2-5	196.35	59.40	122,000	441,000	7,687,800
③	1-3	197.60	59.77	122,000	441,000	7,732,940	⑯	2-7	196.35	59.40	122,000	441,000	7,687,800
④	1-4	197.83	59.84	122,000	441,000	7,741,480	⑰	2-8	196.35	59.40	122,000	441,000	7,687,800
⑤	1-5	198.02	59.90	122,000	441,000	7,748,800	⑱	2-9	196.35	59.40	122,000	441,000	7,687,800
⑧	1-8	199.57	60.37	122,000	441,000	7,806,140	㊦	2-10	196.35	59.40	122,000	441,000	7,687,800
⑨	1-9	200.28	60.58	122,000	441,000	7,831,760	㊧	2-11	196.35	59.40	122,000	441,000	7,687,800
⑩	1-10	200.50	60.65	122,000	441,000	7,840,300	㊨	2-12	204.86	61.97	120,000	441,000	7,877,400
⑪	1-11	200.71	60.71	122,000	441,000	7,847,620	⑳	3-1	212.23	64.20	115,000	441,000	7,824,000
⑫	1-12	200.94	60.78	122,000	441,000	7,856,160	㉑	3-2	199.92	60.48	120,000	441,000	7,698,600
㊦	1-13	201.15	60.85	122,000	441,000	7,864,700	㉒	3-3	201.54	60.97	121,000	441,000	7,818,370
㊧	1-14	201.38	60.92	122,000	441,000	7,873,240	㉓	4-1	212.49	64.28	113,000	291,000	7,554,640
⑮	1-15	208.84	63.17	118,000	441,000	7,895,060	㉔	4-2	246.31	74.51	93,000	291,000	7,220,430
⑰	2-2	196.35	59.40	122,000	441,000	7,687,800	㉕	6-1	198.36	60.00	117,000	291,000	7,311,000
⑱	2-3	196.35	59.40	122,000	441,000	7,687,800	㉖	6-2	256.23	77.50	85,000	291,000	6,878,500