



深沢分譲地

所在地	高岡市深沢地内			
価格	実測	7,214,670 円～		
	坪単価	113,000 円～		
土地	公簿	186.10 m ² ～	56.29 坪～	
	実測	186.10 m ² ～	56.29 坪～	
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	m	奥行	m
設備	飲料水	水道引込済	負担金	円
	排水	下水道引込済	負担金	円
	ガス	個別LP	負担金	円


都市計画	市街化	建ぺい率	60 %	
用途地域	第一種住居	容積率	200 %	
接道	種別	方向	道路幅	公・私
		北西/北東	7.0/5.5	公道
他法令	農地法	不要	開発許可	不要
	国土法	不要	優良宅地	
	その他	高岡指令建政 第5002号		
引渡	指定	R5年	10月中旬	
学区	小学校	下関	中学校	芳野
最寄駅	「新高岡駅」徒歩20分			

備考 ※ 水道加入金 ¥91,000- / 区画
 ※ 上下水道施設負担金 ¥200,000- / 区画
 ※ 自治会費 ¥12,000- / 年

取引形態	売主	建築条件	なし
------	----	------	----

有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1
 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066
<http://www.a-rise.jp>



							⑧
済	済	済	済	⑤	⑥	⑦	済
							済

No.	地番	地積(m ²)	地積(坪)	坪単価	負担金	販売価格
⑤	61-6	228.66	69.16	121,000	291,000	8,659,360
⑥	61-7	235.91	71.36	121,000	291,000	8,925,560
⑦	61-8	242.38	73.31	121,000	291,000	9,161,510
⑧	61-9	231.43	70.00	123,000	291,000	8,901,000