



クジラ館 分譲地情報
ファミエールタウンはおか

所在地	高岡市 波岡地内		
価格	実測 別紙記載 円		
	坪単価 85,000 円~		
土地	公簿		
	実測	196.35 m ² ~	59.40 坪~
	地目	宅地	現況
	間口	m	奥行
設備	飲料水	水道引込済	負担金 円
	排水	下水道引込済	負担金 円
	ガス	個別 LP	負担金 円

都市計画	市街化	建蔽率	60 %
用途地域	第一種住居	容積率	200 %
接道	種別	方向	道路幅
			公・私
			融雪
	公道	有	
他法令	農地法	要	開発許可
	国土法	不要	優良宅地
	※	高岡市指令建政第5017号	
引渡	即日		
学区	小学校	西部小学校	中学校
最寄駅	「高岡駅」3km (あいの風とやま鉄道)		
備考	※ 確定測量前のため面積に増減が生じる場合があります。		

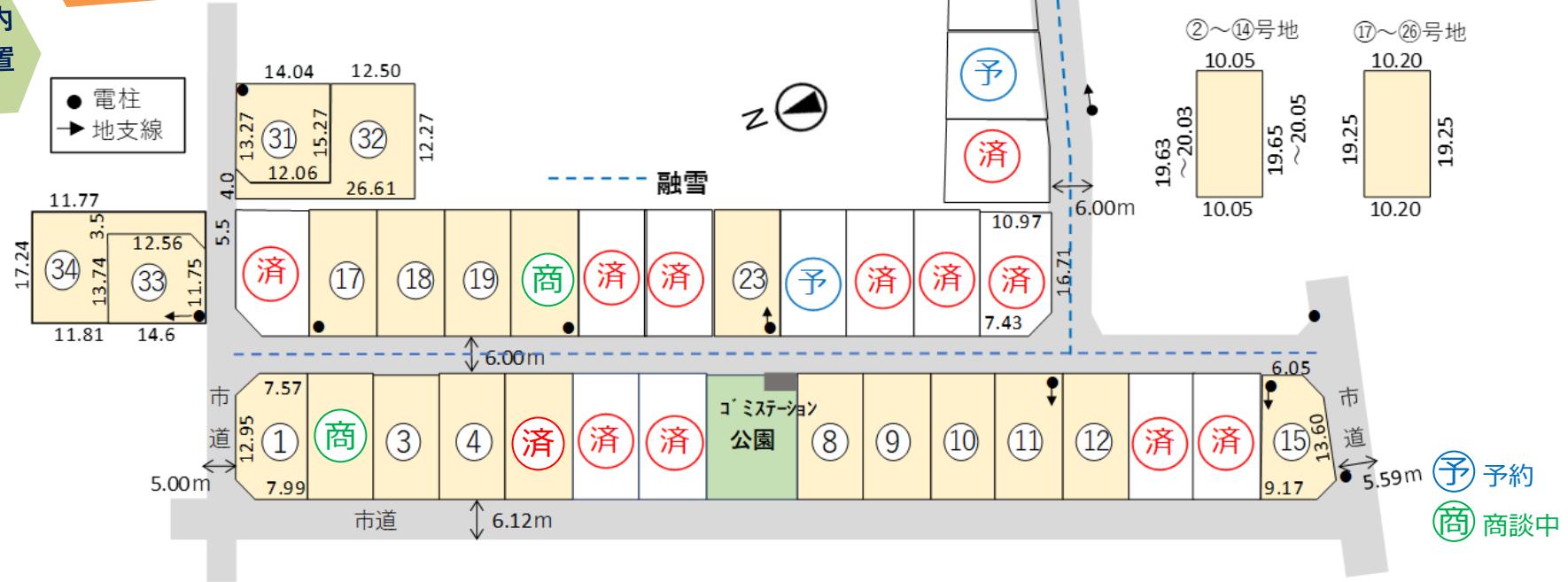
取引形態	代理	建築条件	なし
事業主：リアルプランニング株式会社			
販売代理：有限会社 ア・ライズ			
〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066 http://www.a-rise.jp			



建築条件は
ありません

分譲地内
融雪装置
あり

- 電柱
- 地支線



No.	区画番号	地積(m ²)	地積(坪)	坪単価	負担金	販売価格
①	1-1	206.72	62.53	118,000	441,000	7,819,540
商	1-2	197.44	59.72	122,000	441,000	7,726,840
③	1-3	197.51	59.74	122,000	441,000	7,729,280
④	1-4	197.68	59.79	122,000	441,000	7,735,380
済	1-5	197.99	59.89			
⑧	1-8	199.92	60.47	122,000	441,000	7,818,340
⑨	1-9	200.22	60.56	122,000	441,000	7,829,320
⑩	1-10	200.45	60.63	122,000	441,000	7,837,860
⑪	1-11	200.60	60.68	122,000	441,000	7,843,960
⑫	1-12	200.80	60.74	122,000	441,000	7,851,280
⑯	1-15	208.56	63.08	118,000	441,000	7,884,440
⑰	2-2	196.29	59.37	122,000	441,000	7,684,140

No.	区画番号	地積(m ²)	地積(坪)	坪単価	負担金	販売価格
⑯	2-3	196.24	59.36	122,000	441,000	7,682,920
⑰	2-4	196.16	59.33	122,000	441,000	7,679,260
商	2-5	196.14	59.33	122,000	441,000	7,679,260
㉑	2-8	196.03	59.29	122,000	441,000	7,674,380
予	2-9	196.35	59.40			
予	3-2	199.92	60.48			
予	3-3	201.54	60.97			
㉑	4-1	212.45	64.26	113,000	291,000	7,552,380
㉒	4-2	246.34	74.51	93,000	291,000	7,220,430
㉓	6-1	198.43	60.02	117,000	291,000	7,313,340
㉔	6-2	256.15	77.48	85,000	291,000	6,876,800

*負担金…水道加入金、上下水道施設負担金、消雪施設負担金