



ウジラ館 分譲地情報
ファミールタウンはおか

所在地	高岡市 波岡地内			
価格	実測	別紙記載		円
	坪単価	85,000 円～		
土地	公簿			
	実測	196.35 m ² ～	59.40	坪～
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	m	奥行	m
設備	飲料水	水道引込済	負担金	円
	排水	下水道引込済	負担金	円
	ガス	個別LP	負担金	円

都市計画	市街化	建蔽率	60 %
用途地域	第一種住居	容積率	200 %
接道	種別	方向	道路幅
			公道
他法令	農地法	要	開発許可
	国土法	不要	優良宅地
	※	高岡市指令建政第5017号	

引渡	即日
学区	小学校 西部小学校 中学校 西部中学校
最寄駅	「高岡駅」3km (あいの風とやま鉄道)

備考 ※ 確定測量前のため面積に増減が生じる場合があります。

取引形態	代理	建築条件	なし
------	----	------	----

事業主：リアルプランニング株式会社
販売代理：有限会社 ア・ライズ
 〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1
 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066
<http://www.a-rise.jp>

車で5分以内!!
2026年 平和堂OPEN予定



付近図



- 高岡西部小学校
… 1.2km(徒歩16分)
- 高岡西部中学校
… 500m(徒歩7分)
… 1.2km(令和9年度より)
- 高岡駅(あいの風とやま鉄道)
… 3km(車約10分)

～付近道路計画～
 高岡駅波岡線 (下関字布施～波岡)
 北島牧野作道線 (上北島～
 射水市作道字中不湖)

