

砺・中村分譲地

所在地	砺波市中村地内			
価 格	登記簿	7,437,430 円～		
	坪単価	125,000 円～		
土 地	実測	173.22 ～		52.39 ～
	地目	宅地	現況	宅地
	間口		奥行	
設 備	飲料水	水道引込済	負担金	加入金 110,000 円
	排水	下水道引込済	負担金	150,000 円
	ガス	個別 L P	負担金	円

都市計画	未線引き		建蔽率	60 %	
用途地域	第二種住居		容積率	200 %	
接 道	接道	方向	幅員	種類	融雪
			6m	公 道	無
他 法 令	農地法		不要	開発許可	不要
	国土法		不要	優良宅地	
	その他				
引 渡	相 談		R7年10月		
学 区	小学校	砺波東部		中学校	庄西
最 寄 駅	「砺波市役所前」徒歩6分(加越能バス)				

備考	※ 水道加入金、下水道施設負担金込み			
取引形態	売主	建築条件	なし	

有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245番地1
TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066
<http://www.a-rise.jp>

2025.12.23



No.	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価	負担金	販売価格
①	197.31	59.68	125,000	260,000	7,720,000
②	197.20	59.65	130,000	260,000	8,014,500
③	211.09	63.85	133,000	260,000	8,752,050
④	200.09	60.52	128,000	260,000	8,006,560
予	173.22	52.39			
⑥	193.00	58.38	135,000	260,000	8,141,300

建築条件
なし