



# クジラ館 分譲地情報 木津一般換地

2022. 3. 15

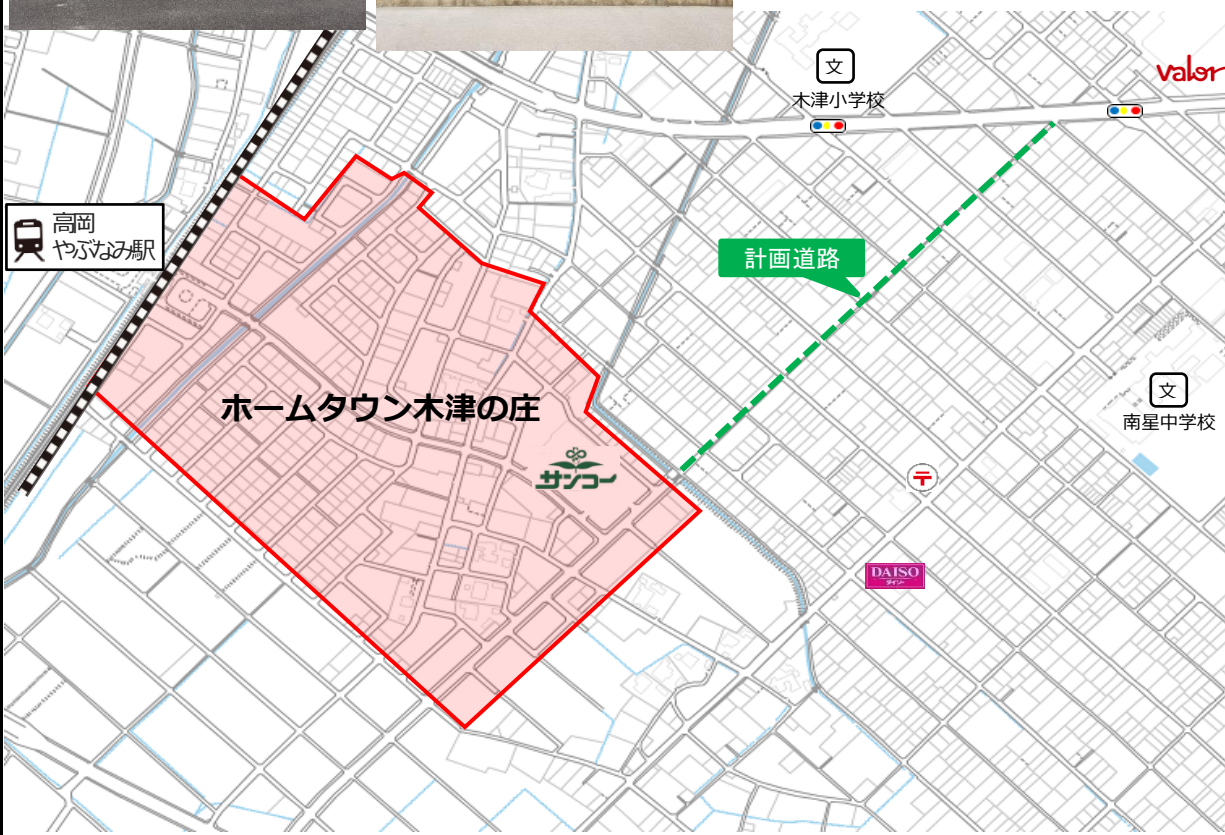
|     |                |                        |          |
|-----|----------------|------------------------|----------|
| 所在地 | 高・木津土地区画整理事業地内 |                        |          |
| 価格  | 登記簿            | 右記載 円                  |          |
|     | 坪単価            | 120,000 円～             |          |
| 土地  | 公簿             | 131.33～ m <sup>2</sup> | 39.72～ 坪 |
|     | 実測             | 131.33～ m <sup>2</sup> | 39.72～ 坪 |
|     | 地目             | 宅地                     | 現況 宅地    |
|     | 間口             | m                      | 奥行 m     |
| 設備  | 飲料水            | 水道引込済                  | 負担金 円    |
|     | 排水             | 下水道引込済                 | 負担金 円    |
|     | ガス             | 個別LP                   | 負担金 円    |

|      |                                  |            |            |
|------|----------------------------------|------------|------------|
| 都市計画 | 市街化                              | 建蔽率        | 60 %       |
| 用途地域 | 第一種中高層                           | 容積率        | 200 %      |
| 接道   | 種別                               | 方向         | 道路幅 公・私 融雪 |
|      |                                  |            | 6.0～m 公道   |
| 他法令  | 農地法                              | 不要         | 開発許可 不要    |
|      | 国土法                              | 不要         | 優良宅地       |
|      | その他                              | 建築協定及び団地規約 |            |
| 引渡   | 即日                               | 年 月        |            |
| 学区   | 小学校 木津                           | 中学校 南星     |            |
| 備考   | ※ 水道加入金 ¥91,000- / 区画            |            |            |
|      | 下水道受益者負担金 ¥380- / m <sup>2</sup> |            |            |
|      | 建設負担金 ¥200,000- / 区画 (木津の庄)      |            |            |
|      | 融雪装置負担金 ¥150,000- / 区画 (木津の庄一部)  |            |            |
| 取引形態 | 代理                               | 建築条件       | なし         |

## 有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1  
TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066  
<http://www.a-rise.jp>

| 区画   | 面積(m <sup>2</sup> ) | 面積(坪)  | 坪単価(円)  | 負担金(円)  | 販売価格(円)    | 区画  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 面積(坪)  | 坪単価(円)  | 負担金(円)  | 販売価格(円)    |
|------|---------------------|--------|---------|---------|------------|-----|---------------------|--------|---------|---------|------------|
| A-6  | 177.99              | 53.84  | 158,000 | 358,636 | 8,865,356  | C-1 | 213.60              | 64.61  | 153,000 | 372,168 | 10,257,498 |
| A-7  | 187.91              | 56.84  | 170,000 | 362,406 | 10,025,206 | C-3 | 164.76              | 49.83  | 165,000 | 353,609 | 8,575,559  |
| A-20 | 269.83              | 81.62  | 163,000 | 393,535 | 13,697,595 | D-3 | 294.59              | 89.11  | 158,000 | 402,944 | 14,482,324 |
| A-28 | 177.55              | 53.70  | 168,000 | 358,469 | 9,380,069  | D-4 | 294.59              | 89.11  | 160,000 | 402,944 | 14,660,544 |
| B-6  | 280.61              | 84.88  | 170,000 | 197,632 | 14,627,232 | D-5 | 154.52              | 46.74  | 160,000 | 349,718 | 7,828,118  |
| B-10 | 262.20              | 79.31  | 160,000 | 190,636 | 12,880,236 | E-1 | 230.56              | 69.74  | 155,000 | 178,613 | 10,988,313 |
| B-11 | 345.92              | 104.64 | 120,000 | 222,450 | 12,779,250 | E-2 | 412.62              | 124.81 | 115,000 | 247,796 | 14,600,946 |
| B-18 | 131.33              | 39.72  | 163,000 | 140,905 | 6,615,265  | F-1 | 191.08              | 57.80  | 157,000 | 163,610 | 9,238,210  |
|      |                     |        |         |         |            | F-3 | 201.34              | 60.90  | 148,000 | 167,509 | 9,180,709  |



# 全19区画!

木津の庄 10 区画・第一木津 9 区画



- 販売区画(木津の庄自治区)
- 販売区画(第一木津自治区)
- 木津の庄自治区エリア
- 第一木津自治区エリア
- 融雪装置
- 済 成約