



二口分譲地

所在地	射水市二口地内		
価格	登記簿	7,292,130 円～	
	坪単価	157,000 円	
土地	実測	144.46㎡ ～	43.69坪 ～
	地目	宅地	現況 造成中
	間口	9.0m～	奥行 12.71m～
設備	飲料水	水道引込済	負担金 加入金 127,850 円
	排水	下水道引込済	負担金 250,000 円
	ガス	個別LP	負担金 円

都市計画	市街化区域	建蔽率	60 %		
用途地域	第一種中高層	容積率	200 %		
接道	接道	方向	幅員	種類	融雪
	一方		6m	公道	有
他法令	農地法	要	開発許可	※	
	国土法	不要	優良宅地		
	その他	富山県指令高土セ第11543号			
引渡	相談	R7年8月予定			
学区	小学校	大門	中学校	大門	
最寄駅	「大門小学校西バス停」徒歩3分(射水市コミュニティバス)				

※ 水道加入金、下水道施設負担金込み
 ※ 確定測量前のため、面積に増減が生じる場合があります。

取引形態	売主	建築条件	なし
------	----	------	----

有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245番地1
 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066
<http://www.a-rise.jp>

誓光寺
 二口自治会 公民館
 新湊庄川線
 高岡青井合線
 射水市 大門総合会館
 熊野神社
 二口郵便局
 大門小学校
 大門小学校(西)

大門小学校徒歩3分の好立地!

大門小学校 … 170m
 大門中学校 … 550m
 二口郵便局 … 120m
 サンコー大門店 … 750m

建築条件 ありません

No.	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	負担金(円)	販売価格(円)
①	148.18	44.82	158,000	377,850	7,459,410
②	146.41	44.28	158,000	377,850	7,374,090
⑥	145.59	44.04	157,000	377,850	7,292,130
⑦	147.27	44.54	157,000	377,850	7,370,630

融雪道路
 市道 二口東廻り線 幅員 5.5m
 市道 二口15号線 幅員 9.5m