



# くじら館住宅情報

## 売 家

2025. 9. 12

所在地	射・庄西町二丁目 7番27			
価 格	13,500,000			
	新築年 2011年			
	消費税 含む 円			
土 地	公 簿	155.37 m <sup>2</sup>	46.99 坪	
	実 測	m <sup>2</sup>	坪	
	地 目	宅 地	権 利	
	間 口	m	奥 行	
建 物	構 造	木 造	瓦 草	
	種 類	居 宅	2階建て	
	1階	99.72 m <sup>2</sup>	2階	54.38 m <sup>2</sup>
	延床	154.10 m <sup>2</sup>		46.62 坪

都市計画	市街化		建ぺい率	60 %
用途地域	第一種住居		容積率	200 %
設 備	○ 上 水 道	○ 井 戸	○ 下 水 道	○ 淨 化 槽
	汲 み 取	都 市 G	都 市 P	集 中 P
	個 別 P	車 庫	駐 車	
接 道	種 別	方 角	道路幅	公・私 舗 装
	一方	北西	11.6m	公 道 融雪
引 渡	即入居可	年 月		
学 区	小学校	新湊放生津	中学校	新湊
最 寄 駅	万葉線「中伏木駅」徒歩1分(万葉線株 路面電車)			

備 考	※ 現況でのお引渡しです。
	※ 1階 和2・洋1・LDK・納戸・UB・トイレ／2階 洋3
	※ 準防火地域

取引形態	売主	コード		
<b>有限会社 ア・ライズ</b>				
〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1 TEL (0766) 29-3077 / FAX (0766) 29-3066 <a href="http://a-rise.jp">http://a-rise.jp</a>				

**現地拡大図**

350 中伏木駅

庄川

庄西町1, 庄西町2, 富岡町, 下牧野, 県立新湊高校

庄川口駅, 牧田組木社六渡寺駅

J.F.Eミネラル

新湊庄西郵局

太陽光発電所

庄西町2

中伏木小学校

新湊西交番

新庄川橋

庄川緑地野球場

庄川木場

新湊うみいろこども園

矢野神社内料亭

LAWSON STATION

居住期間が短く、とてもきれいな物件です。

前面道路 融雪あります。