



クジラ館 売地情報

# 売地

2024.1.22

所在地	高岡市石瀬 233番1		
価格	登記簿	6,563,900 円	
	坪単価	70,000 円	
土地	公簿	310.00 m <sup>2</sup>	93.77 坪
	実測	m <sup>2</sup>	坪
	地目	田	現況 其他
	間口	約 9 m	奥行 約 3 4 m
設備	飲料水	水道引込可	負担金 円
	排水	下水道引込可	負担金 円
	ガス	個別LP	負担金 円

都市計画	市街化	建蔽率	60 %		
用途地域	第一種中高層	容積率	200 %		
接道	種別	方向	道路幅	公・私	舗装
	一方	南	5.2m	公道	有
他法令	農地法	要	開発許可	不要	
	国土法	不要	優良宅地		
	その他	要地目変更			
引渡	相談	年 月			
学区	小学校	野村	中学校	芳野/志貴野	
最寄駅	氷見線「越中中川駅」徒歩2分				

備考	※ 現況渡し		
	※ 上下水道引込費用、地目変更費用は買主負担		
	※ 農地転用が必要です（費用は売主負担）		
取引形態	媒介	建築条件	なし

## 有限会社 ア・ライズ

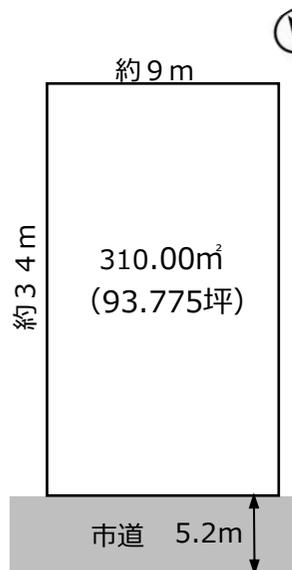
〒933-0803 富山県高岡市出来田245番地1

TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066

<http://www.a-rise.jp>



隣地(石瀬233-2)と一括購入可!



サンコー野村店……徒歩16分・ファミリーマート野村店……徒歩7分  
高岡信用金庫下田店……徒歩10分

各方面交通アクセス良好。各商業施設、金融機関、  
医療機関、飲食店が多く、生活環境が充実の住宅街です