



クジラ館 分譲地情報

# 中保分譲地

## 高・中保地内

2022. 1. 11

所在地	高・中保地内			
価格	登記簿	7,195,960		円
	坪単価	113,000 円		
土地	公簿	202.06 m <sup>2</sup>	61.12 坪	
	実測	202.06 m <sup>2</sup>	61.12 坪	
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	m	奥行	m
設備	飲料水	水道引込済	負担金	円
	排水	下水道引込済	負担金	円
	ガス	個別LP	負担金	円

都市計画	市街化	建蔽率	60 %		
用途地域	第一種中高層	容積率	200 %		
接道	種別	方向	道路幅	公・私	融雪
	一方	北/南	6.0m~	公道	無
他法令	農地法	不要	開発許可	不要	
	国土法	不要	優良宅地		
	その他				
引渡	相談				
学区	小学校	五位	中学校	五位	
最寄駅	「西高岡駅」徒歩7分(あいの風とやま鉄道)				
備考	※ 水道加入金 ¥89,400- / 区画				
	上下水道施設負担金 ¥200,000- / 区画				
	※ 販売代理: 株式会社家門 (0766-30-2455)				
取引形態	売主: ア・ライズ	建築条件	なし		
	販売代理: 株式会社家門				

### 有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245番地1

TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066

<http://www.a-rise.jp>

千鳥丘小学校に  
通学変更可!  
(2024年まで)

あいの風とやま鉄道「西高岡駅」  
…約500m  
高岡西部総合公園野球場  
(ボールパーク高岡) …約550m  
能越道高岡インター入口  
…約3.2km

No.	地番	地積(m <sup>2</sup> )	地積(坪)	坪単価	負担金	販売価格
②		202.06	61.12	¥113,000	¥289,400	¥7,195,960
③		202.06	61.12	¥113,000	¥289,400	¥7,195,960

道路幅員16m (歩道含む)  
道路幅員6m