



クジラ館 分譲地情報

# 窪分譲地

所在地	氷見市窪地内		
価格	実測	5,500,000 円	
	坪単価	101,922 円	
土地	公簿	170.29 m <sup>2</sup>	51.51 坪
	実測	170.29 m <sup>2</sup>	51.51 坪
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	10.50 m	奥行 16.24 m
設備	飲料水	水道引込済	負担金 円
	排水	下水道引込済	負担金 円
	ガス	個別LP	負担金 円

都市計画	未線引	建ぺい率	60 %		
用途地域	第一種住居	容積率	200 %		
接道	種別	方向	道路幅	公・私	融雪
	一方	北東	6.80m	位置指定	無
他法令	農地法	不要	開発許可	不要	
	国土法	不要	優良宅地		
	その他				
引渡	相談	年	月		
学区	小学校	窪	中学校	西條	
最寄駅	バス停「窪」徒歩8分(加越能バス)				
備考	※ 上下水道施設負担金 ¥250,000-/区画				
	※ 地役権設定有				
取引形態	売主	建築条件	なし		

## 有限会社 ア・ライズ

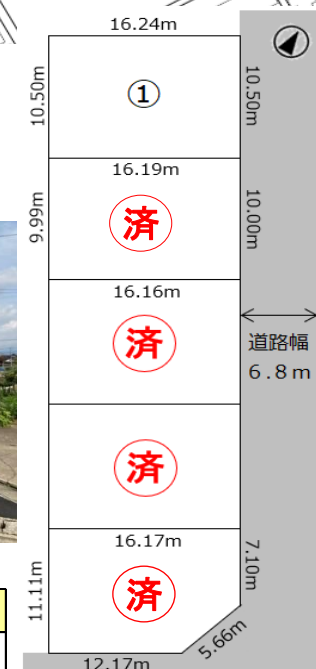
〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1

TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066

<http://www.a-rise.jp>

2022. 7. 12

窪小学校まで徒歩5分!



No.	地番	地積(m <sup>2</sup> )	地積(坪)	坪単価	負担金	販売価格
①	1757番7	170.29	51.51	101,922	250,000	5,500,000