



# クジラ館 分譲地情報 蓮花寺分譲地

2025.2.10

所在地	高岡市蓮花寺地内			
価格	実測	商談中		
	坪単価	135,461 円		
土地	公簿	189.64 m <sup>2</sup>	57.36 坪	
	実測	189.64 m <sup>2</sup>	57.36 坪	
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	m	奥行	m
設備	飲料水	水道引込済	負担金	円
	排水	下水道引込済	負担金	円
	ガス	個別LP	負担金	円

都市計画	市街化	建ぺい率	60 %		
用途地域	第一種中高層	容積率	200 %		
接道	種別	方向	道路幅	公・私	融雪
	区画図参照	6.0	公道	無	
他法令	農地法	不要	開発許可	不要	
	国土法	不要	優良宅地		
	その他	高岡指令建政 第5009号			
引渡	即日	年	月		
学区	小学校	野村	中学校	芳野	
最寄駅	バス停「蓮花寺」徒歩5分(富山地方鉄道)				

備考	※ 水道加入金 ¥91,000-/区画		
備考	※ 下水道受益者負担金 ¥77,000-/区画		
取引形態	媒介	建築条件	なし
媒介手数料	800万円以下 → 33万円(税込)		

**有限会社 ア・ライズ**  
 〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1  
 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066  
<http://www.a-rise.jp>

