



# クジラ館 分譲地情報

## ファミールタウンはおか

|     |          |                         |          |    |
|-----|----------|-------------------------|----------|----|
| 所在地 | 高岡市 波岡地内 |                         |          |    |
| 価格  | 実測       | 別紙記載                    |          | 円  |
|     | 坪単価      | 85,000 円～               |          |    |
| 土地  | 公簿       |                         |          |    |
|     | 実測       | 196.35 m <sup>2</sup> ～ | 59.40 坪～ |    |
|     | 地目       | 宅地                      | 現況       | 宅地 |
|     | 間口       | m                       | 奥行       | m  |
| 設備  | 飲料水      | 水道引込済                   | 負担金      | 円  |
|     | 排水       | 下水道引込済                  | 負担金      | 円  |
|     | ガス       | 個別LP                    | 負担金      | 円  |

|      |       |               |       |
|------|-------|---------------|-------|
| 都市計画 | 市街化   | 建蔽率           | 60 %  |
| 用途地域 | 第一種住居 | 容積率           | 200 % |
| 接道   | 種別    | 方向            | 道路幅   |
|      |       |               | 公道    |
| 他法令  | 農地法   | 要             | 開発許可  |
|      | 国土法   | 不要            | 優良宅地  |
|      | ※     | 高岡市指令建政第5017号 |       |

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 引渡  | 即日                   |
| 学区  | 小学校 西部小学校 中学校 西部中学校  |
| 最寄駅 | 「高岡駅」3km (あいの風とやま鉄道) |

備考 ※ 確定測量前のため面積に増減が生じる場合があります。

|      |    |      |    |
|------|----|------|----|
| 取引形態 | 代理 | 建築条件 | なし |
|------|----|------|----|

事業主：リアルプランニング株式会社  
**販売代理：有限会社 ア・ライズ**  
 〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1  
 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066  
<http://www.a-rise.jp>

# 車で5分以内!!

## 2026年 平和堂OPEN予定



### 付近図

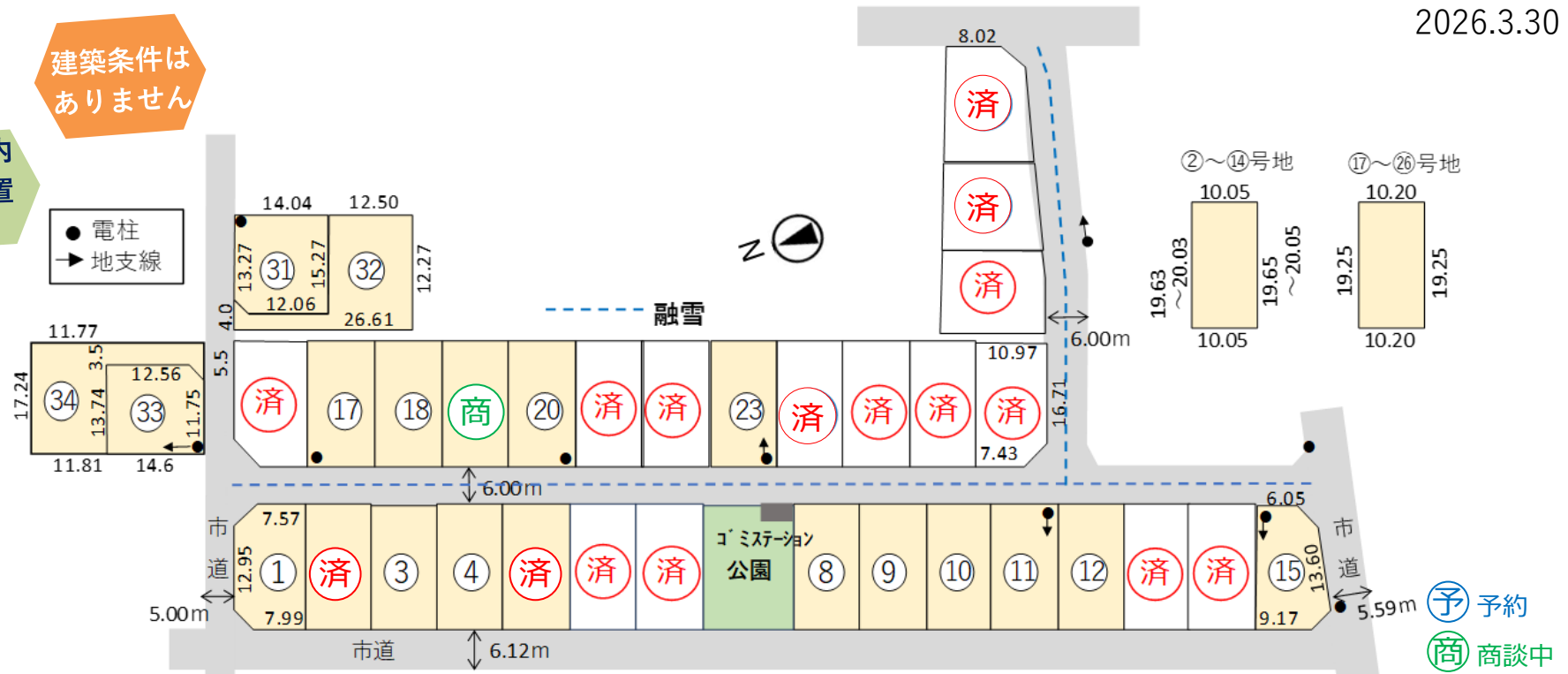


- 高岡西部小学校 ... 1.2km(徒歩16分)
- 高岡西部中学校 ... 500m(徒歩7分)
- ... 1.2km(令和9年度より)
- 高岡駅(あいの風とやま鉄道) ... 3km(車約10分)

～付近道路計画～  
 高岡駅波岡線 (下関字布施～波岡)  
 北島牧野作道線 (上北島～射水市作道字中不湖)

建築条件は  
ありません

分譲地内  
融雪装置  
あり



予 予約  
商 商談中

| No. | 区画番号 | 地積(m <sup>2</sup> ) | 地積(坪) | 坪単価     | 負担金     | 販売価格      |
|-----|------|---------------------|-------|---------|---------|-----------|
| ①   | 1-1  | 206.72              | 62.53 | 118,000 | 441,000 | 7,819,540 |
| ③   | 1-3  | 197.51              | 59.74 | 122,000 | 441,000 | 7,729,280 |
| ④   | 1-4  | 197.68              | 59.79 | 122,000 | 441,000 | 7,735,380 |
| ⑧   | 1-8  | 199.92              | 60.47 | 122,000 | 441,000 | 7,818,340 |
| ⑨   | 1-9  | 200.22              | 60.56 | 122,000 | 441,000 | 7,829,320 |
| ⑩   | 1-10 | 200.45              | 60.63 | 122,000 | 441,000 | 7,837,860 |
| ⑪   | 1-11 | 200.60              | 60.68 | 122,000 | 441,000 | 7,843,960 |
| ⑫   | 1-12 | 200.80              | 60.74 | 122,000 | 441,000 | 7,851,280 |
| ⑮   | 1-15 | 208.56              | 63.08 | 118,000 | 441,000 | 7,884,440 |

| No. | 区画番号 | 地積(m <sup>2</sup> ) | 地積(坪) | 坪単価     | 負担金     | 販売価格      |
|-----|------|---------------------|-------|---------|---------|-----------|
| ⑰   | 2-2  | 196.29              | 59.37 | 122,000 | 441,000 | 7,684,140 |
| ⑱   | 2-3  | 196.24              | 59.36 | 122,000 | 441,000 | 7,682,920 |
| 商   | 2-4  | 196.16              | 59.33 | 122,000 | 441,000 | 7,679,260 |
| ⑳   | 2-5  | 196.14              | 59.33 | 122,000 | 441,000 | 7,679,260 |
| ㉓   | 2-8  | 196.03              | 59.29 | 122,000 | 441,000 | 7,674,380 |
| ㉑   | 4-1  | 212.45              | 64.26 | 113,000 | 291,000 | 7,552,380 |
| ㉒   | 4-2  | 246.34              | 74.51 | 93,000  | 291,000 | 7,220,430 |
| ㉓   | 6-1  | 198.43              | 60.02 | 117,000 | 291,000 | 7,313,340 |
| ㉔   | 6-2  | 256.15              | 77.48 | 85,000  | 291,000 | 6,876,800 |

\*負担金…水道加入金、上下水道施設負担金、消雪施設負担金