



クジラ館 分譲地情報

中保分譲地

高・中保地内

2024.6.21

所在地	高・中保地内				
価格	登記簿	6,800,000		円	
	坪単価	106,522		円	
土地	公簿	202.06	m	61.12	坪
	実測	202.06	m	61.12	坪
	地目	宅地	現況	宅地	
	間口	m	奥行	m	
設備	飲料水	水道引込済	負担金	円	
	排水	下水道引込済	負担金	円	
	ガス	個別LP	負担金	円	

都市計画	市街化	建蔽率	60 %		
用途地域	第一種中高層	容積率	200 %		
接道	種別	方向	道路幅	公・私	融雪
	一方	北	16m	公道	無
他法令	農地法	不要	開発許可	不要	
	国土法	不要	優良宅地		
	その他				
引渡	相談				
学区	小学校	五位	中学校	五位	
最寄駅	「西高岡駅」徒歩7分 (あいの風とやま鉄道)				
備考	※ 水道加入金 ¥89,400- / 区画				
	上下水道施設負担金 ¥200,000- / 区画				
※ 販売代理：株式会社家門 (0766-30-2455)					
取引形態	売主：ア・ライズ	建築条件	なし		
販売代理：(株)家門					

有限会社 ア・ライズ

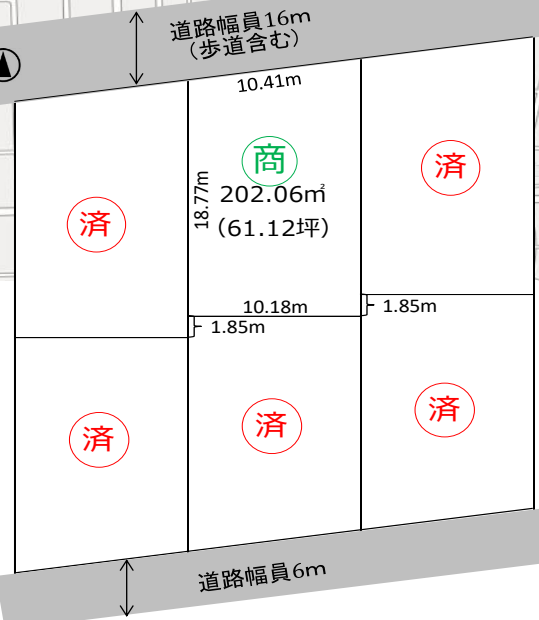
〒933-0803 富山県高岡市出来田245番地1

TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066

<http://www.a-rise.jp>



あいの風とやま鉄道「西高岡駅」
…約500m
高岡西部総合公園野球場
(ボールパーク高岡) …約550m
能越道高岡インター入口
…約3.2km



No.	地番	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価	負担金	販売価格
②		202.06	61.12	106,522	289,400	6,800,000

旧価格719.5万円→新価格680万円に値下げしました!
(旧価格公表時期/令和元年6月7日→令和5年10月14日値下げ)