



# ウジラ館 分譲地情報

## RISE HILL 慶野 第2期

2023. 5. 23

所在地	魚・慶野地内			
価格	登記簿	右記載		円
	坪単価	95,000 円~		
土地	公簿	m <sup>2</sup>	坪	
	実測	166.68~ m <sup>2</sup>	50.42~ 坪	
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	m	奥行	m
設備	飲料水	水道引込済	負担金	円
	排水	下水道引込済	負担金	円
	ガス	個別LP	負担金	円

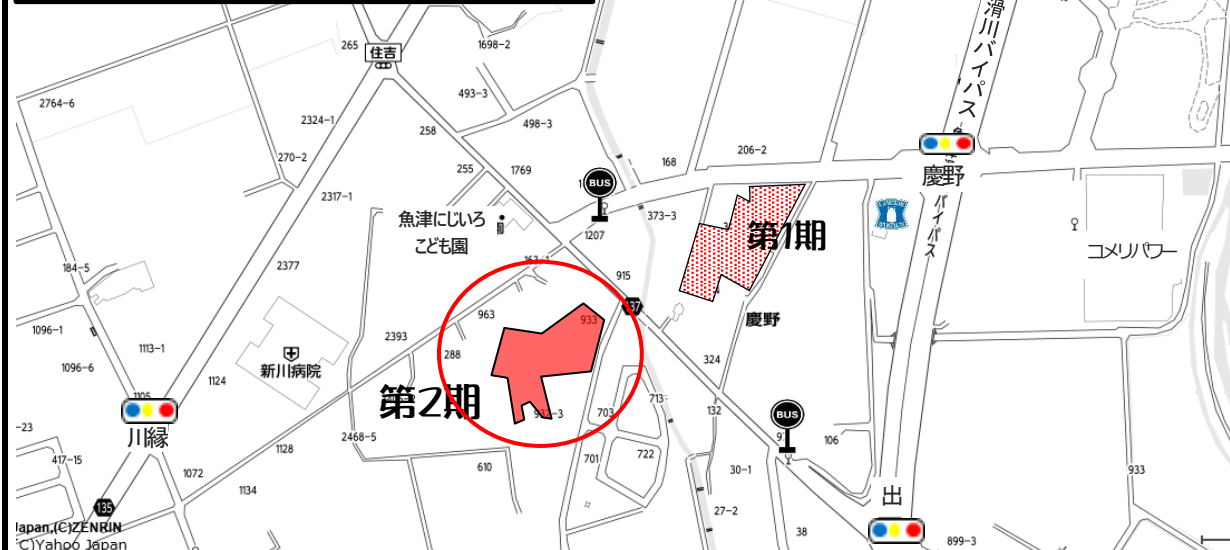
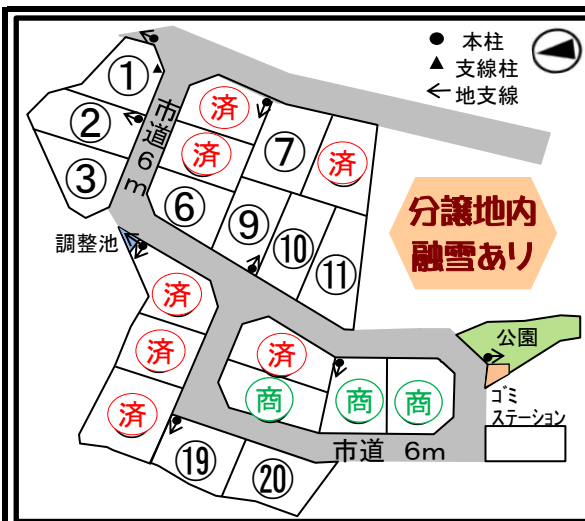
都市計画	未線引	建蔽率	60 %	
用途地域	指定無	容積率	200 %	
接道	種別	方向	道路幅	公・私
			6.00m	公
他法令	農地法	不要	開発許可	要
	国土法	不要	優良宅地	
	その他			
引渡	相談	令和3年7月完成		
学区	小学校	星の杜	中学校	西部

最寄駅	バス停「慶野神社前」徒歩4分			
備考	※ 上下水道施設負担金 ¥200,000- / 区画			
	消雪装置施設負担金 ¥200,000- / 区画			
取引形態	売主	建築条件	なし	

### 有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245番地1  
TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066

<http://www.a-rise.jp>



No.	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価(円)	負担金(円)	販売価格(円)	No.	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価(円)	負担金(円)	販売価格(円)
①	166.68	50.42	120,000	400,000	6,450,400	⑪	201.92	61.08	105,000	400,000	6,813,400
②	198.38	60.00	112,000	400,000	7,120,000	⑫	183.33	55.45	114,000	400,000	6,721,300
③	175.04	52.94	103,000	400,000	5,852,820	⑬	190.04	57.48	113,000	400,000	6,895,240
⑥	168.71	51.03	114,000	400,000	6,217,420	⑭	200.08	60.52	117,000	400,000	7,480,840
⑦	208.86	63.18	112,000	400,000	7,476,160	⑰	191.18	57.83	112,000	400,000	6,876,960
⑨	180.76	54.67	110,000	400,000	6,413,700	⑳	203.03	61.41	112,000	400,000	7,277,920
⑩	185.32	56.05	110,000	400,000	6,565,500						