



クジラ館 分譲地情報

戸出市野瀬

2025.4.15

所在地	高・戸出市野瀬地内		
価格	実測	4,500,000 円～	
	坪単価	64,632 円～	
土地	公簿	204.47 m ² ～	61.85 坪～
	実測	204.47 m ² ～	61.85 坪～
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	m	奥行 m
設備	飲料水	水道引込済	負担金 円
	排水	下水道引込済	負担金 円
	ガス	個別LP	負担金 円

都市計画	調整区域	建蔽率	70 %
用途地域	指定無	容積率	400 %

接道	種別	方向	道路幅	公・私	融雪
			6.0m	公道	無

他法令	農地法	不要	開発許可	要
	国土法	不要	優良宅地	
	その他			

引渡	
----	--

学区	小学校	戸出東部	中学校	戸出
----	-----	------	-----	----

最寄駅	バス停「市野瀬」徒歩8分(加越能バス)			
-----	---------------------	--	--	--

備考	※ 水道加入金 ¥89,400区画		
	上下水道施設負担金 ¥200,000- / 区画		

取引形態	売主	建築条件	なし
------	----	------	----

有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245番地1

TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066

<http://www.a-rise.jp>

交通の便良し!
国道156号線まで車で1

子育てにも安心な住環境!
保育園 郵便局 コピニ 内科
高岡警察署戸出交番・など徒歩圏内です

No.	地番	地積(m ²)	地積(坪)	坪単価	負担金	販売価格
①	579-6	266.53	80.62	64,632	289,400	¥5,500,000
④	579-5	204.47	61.85	68,078	289,400	¥4,500,000