



クジラ館 分譲地情報

戸出市野瀬

所在地	高・戸出市野瀬地内		
価格	実測	4,928,150 円～	
	坪単価	75,000 円～	
土地	公簿	204.47 m ² ～	61.85 坪～
	実測	204.47 m ² ～	61.85 坪～
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	m	奥行 m
設備	飲料水	水道引込済	負担金 円
	排水	下水道引込済	負担金 円
	ガス	個別LP	負担金 円

都市計画	調整区域	建蔽率	70 %
用途地域	指定無	容積率	400 %
接道	種別	方向	道路幅 公・私 融雪
			6.00m 公道 無
他法令	農地法	不要	開発許可 要
	国土法	不要	優良宅地
	その他		
引渡			
学区	小学校	戸出東部	中学校 戸出
最寄駅	バス停「市野瀬」徒歩8分(加越能バス)		
備考	※ 水道加入金 ¥89,400区画		
	上下水道施設負担金 ¥200,000- / 区画		
取引形態	売主	建築条件	なし

有限会社 ア・ライズ
 〒933-0803 富山県高岡市出来田245番地1
 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066
<http://www.a-rise.jp>

No.	地番	地積(m ²)	地積(坪)	坪単価	負担金	販売価格
①	579-6	266.53	80.62	78,000	289,400	¥6,577,760
④	579-5	204.47	61.85	75,000	289,400	¥4,928,150

2022. 11. 12

2022年11月～価格見直しました!
 ④号地:523万円→492万円

市野瀬簡易局
 市野瀬公民館
 市野瀬保育園
 市野瀬児童遊園地(戸出市野瀬児童公園)
 市野瀬
 市野瀬(南) 156号線
 市野瀬 5.00m

7.38m 11.21m 15.50m 5.00m
 19.00m 0.72m 7.01m 4.93m 31.03m 17.60m
 19.56m 5.00m
 市道 6 m 市道 5 m

交通の便良し!
 国道156号線まで車で1分!
 子育てにも安心な住環境!
 保育園 郵便局 コンビニ 内科
 高岡警察署戸出交番・など徒歩圏内です