

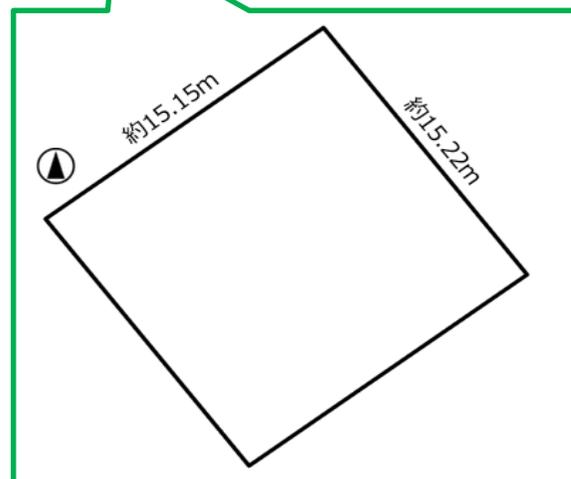
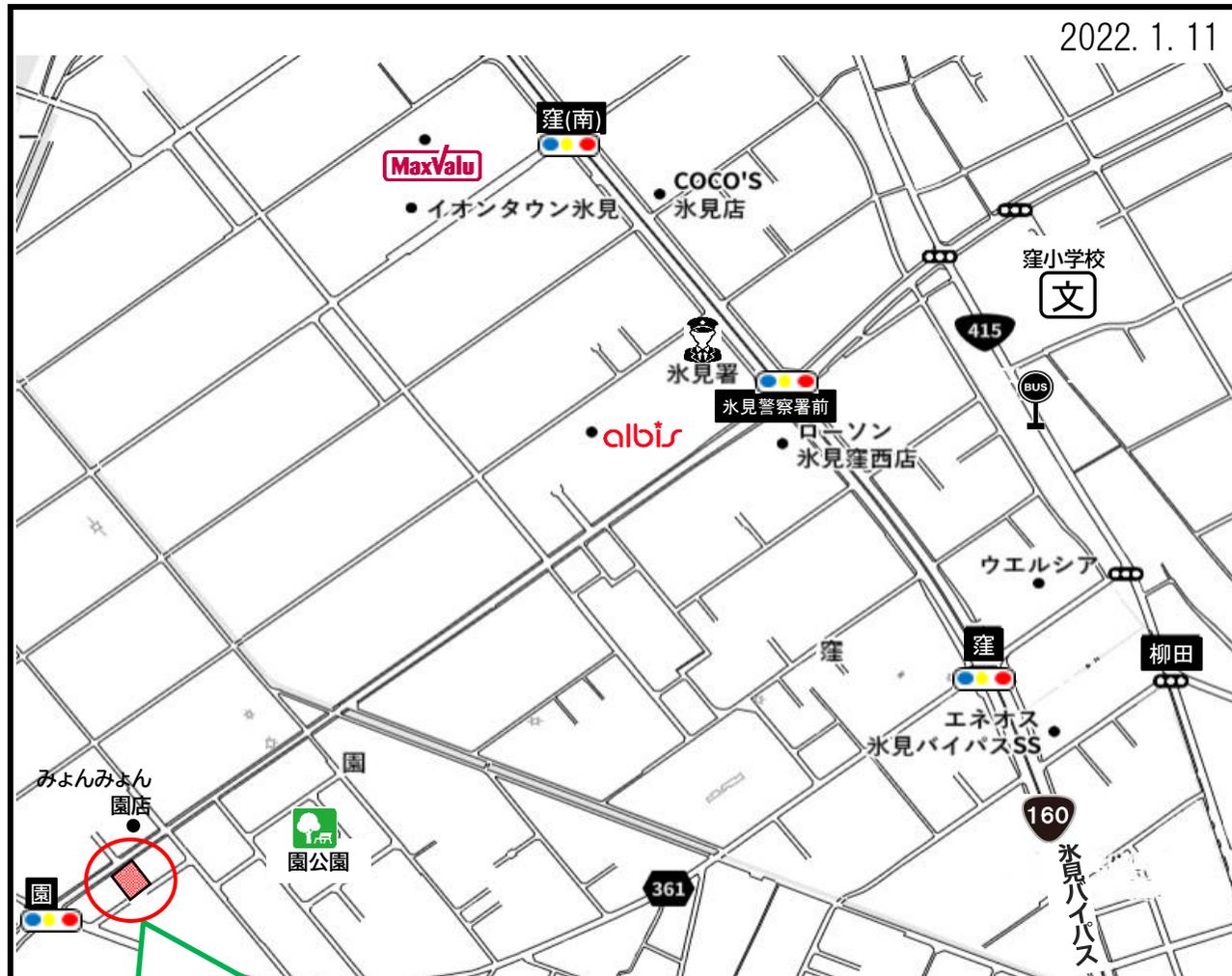


# 売地

所在地	氷・園字沖宮 951番1		
価格	登記簿	7,493,610 円	
	坪単価	106,777 円	
土地	公簿	232.00 m <sup>2</sup>	70.18 坪
	実測	232.21 m <sup>2</sup>	70.24 坪
	地目	雑種地	現況 宅地
	間口	15.01 m	奥行 15.34 m
設備	飲料水	水道引込済	負担金 円
	排水	下水道引込済	負担金 円
	ガス	個別LP	負担金 円

都市計画	未線引	建蔽率	60 %		
用途地域	指定無	容積率	200 %		
接道	種別	方向	道路幅	公・私	融雪
	一方	北西	12.0m	公道	無
他法令	農地法	不要	開発許可	不要	
	国土法	不要	優良宅地		
	その他				
引渡	相談				
学区	小学校	窪	中学校	西條	
最寄駅	バス停「窪」徒歩15分(加越能バス)				
備考	※ 公簿売買及び整地工事完了後の現状有姿				
	※ 別途、車両乗入工事要				
取引形態	媒介	建築条件	なし		

**有限会社 ア・ライズ**  
 〒933-0803 富山県高岡市出来田245番地1  
 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066  
<http://www.a-rise.jp>



**静かで利便性も抜群！  
暮らしやすい住環境**

氷見市立窪小学校 … 徒歩 14分  
 金沢医科大学氷見市民病院 … 車 8分

**車で2分圏内**  
 国道160号線 氷見警察署前交差点  
 明文堂書店・TSUTAYA氷見店  
 アルビス氷見店  
 氷見市民プール・トレーニングセンター