



# ウジラ館 分譲地情報

## ファミールタウンはおか

所在地	高岡市 波岡地内		
価格	実測	別紙記載 円	
	坪単価	85,000 円～	
土地	公簿		
	実測	196.35 m <sup>2</sup> ～	59.40 坪～
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	m	奥行 m
設備	飲料水	水道引込済	負担金 円
	排水	下水道引込済	負担金 円
	ガス	個別LP	負担金 円

都市計画	市街化	建蔽率	60 %
用途地域	第一種住居	容積率	200 %
接道	種別	方向	道路幅 公・私 融雪
			公道 有
他法令	農地法	要	開発許可 ※
	国土法	不要	優良宅地 無
	※	高岡市指令建政第5017号	
引渡	相談	令和7年6月末 完成予定	
学区	小学校 西部小学校	中学校 西部中学校	
最寄駅	「高岡駅」3km (あいの風とやま鉄道)		
備考	※ 確定測量前のため面積に増減が生じる場合があります。		
取引形態	代理	建築条件	なし

**事業主：リアルプランニング株式会社**  
**販売代理：有限会社 ア・ライズ**  
 〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1  
 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066  
<http://www.a-rise.jp>



### 付近図

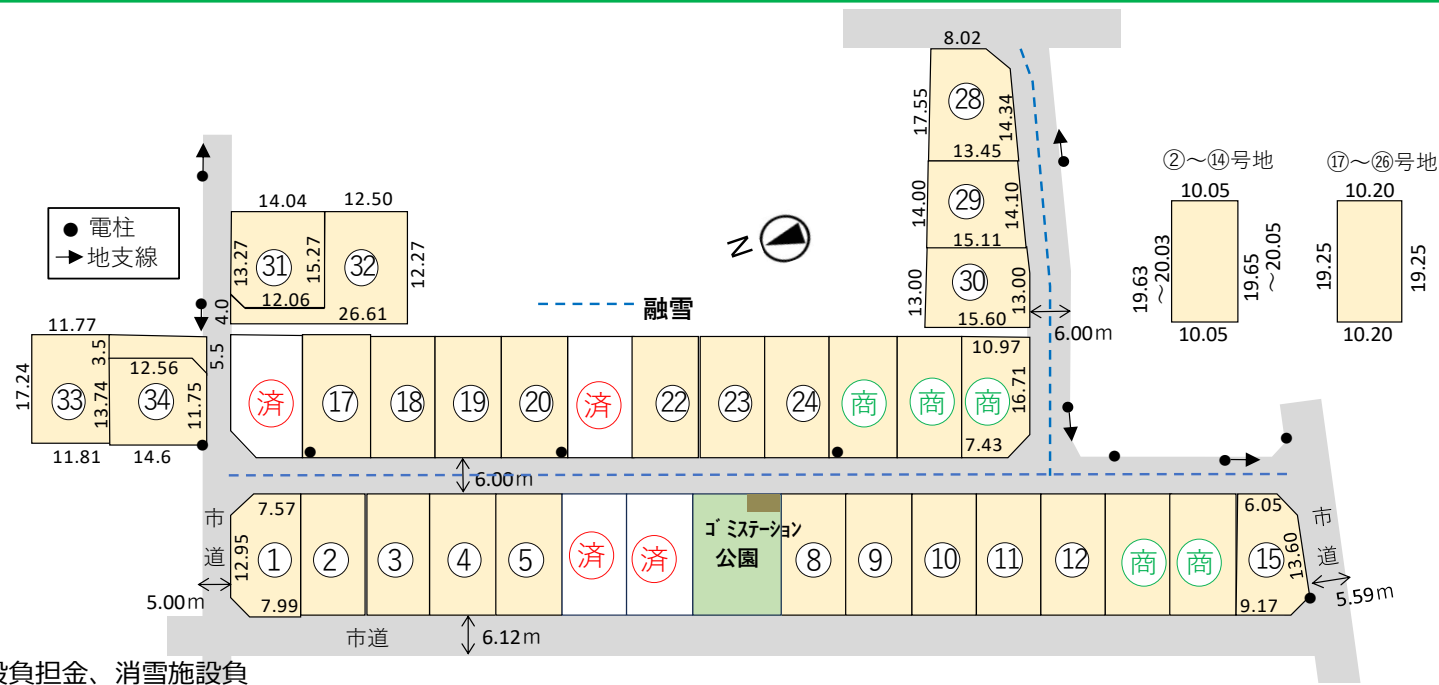


- 高岡西部小学校  
… 1.2km(徒歩16分)
- 高岡西部中学校  
… 500m(徒歩7分)  
… 1.2km(令和9年度より)
- 高岡駅(あいの風とやま鉄道)  
… 3km(車約10分)

～付近道路計画～  
 高岡駅波岡線 (下関字布施～波岡)  
 北島牧野作道線 (上北島～  
 射水市作道字中不湖)

分譲地内  
融雪装置  
あり

建築条件は  
ありません



\*負担金…  
水道加入金、上下水道施設負担金、消雪施設負

No.	地番	地積(m <sup>2</sup> )	地積(坪)	坪単価	負担金	販売価格	No.	地番	地積(m <sup>2</sup> )	地積(坪)	坪単価	負担金	販売価格
①	1-1	206.79	62.55	118,000	441,000	7,821,900	⑱	2-4	196.35	59.40	122,000	441,000	7,687,800
②	1-2	197.41	59.72	122,000	441,000	7,726,840	⑳	2-5	196.35	59.40	122,000	441,000	7,687,800
③	1-3	197.60	59.77	122,000	441,000	7,732,940	㉒	2-7	196.35	59.40	122,000	441,000	7,687,800
④	1-4	197.83	59.84	122,000	441,000	7,741,480	㉓	2-8	196.35	59.40	122,000	441,000	7,687,800
⑤	1-5	198.02	59.90	122,000	441,000	7,748,800	㉔	2-9	196.35	59.40	122,000	441,000	7,687,800
⑧	1-8	199.57	60.37	122,000	441,000	7,806,140	商	2-10	196.35	59.40	122,000	441,000	7,687,800
⑨	1-9	200.28	60.58	122,000	441,000	7,831,760	商	2-11	196.35	59.40	122,000	441,000	7,687,800
⑩	1-10	200.50	60.65	122,000	441,000	7,840,300	商	2-12	204.86	61.97	120,000	441,000	7,877,400
⑪	1-11	200.71	60.71	122,000	441,000	7,847,620	㉘	3-1	212.23	64.20	115,000	441,000	7,824,000
⑫	1-12	200.94	60.78	122,000	441,000	7,856,160	㉙	3-2	199.92	60.48	120,000	441,000	7,698,600
商	1-13	201.15	60.85	122,000	441,000	7,864,700	㉚	3-3	201.54	60.97	121,000	441,000	7,818,370
商	1-14	201.38	60.92	122,000	441,000	7,873,240	㉛	4-1	212.49	64.28	113,000	291,000	7,554,640
⑮	1-15	208.84	63.17	118,000	441,000	7,895,060	㉜	4-2	246.31	74.51	93,000	291,000	7,220,430
⑰	2-2	196.35	59.40	122,000	441,000	7,687,800	㉝	6-1	198.36	60.00	117,000	291,000	7,311,000
⑱	2-3	196.35	59.40	122,000	441,000	7,687,800	㉞	6-2	256.23	77.50	85,000	291,000	6,878,500