



クジラ館 分譲地情報

ファミールタウンはおか

所在地	高岡市 波岡地内			
価 格	実測	別紙記載		円
	坪単価	85,000 円～		
土 地	公簿			
	実測	196.35 m ² ～	59.40 坪～	
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	m	奥行	m
設 備	飲料水	水道引込済	負担金	円
	排水	下水道引込済	負担金	円
	ガス	個別LP	負担金	円

都市計画	市街化	建蔽率	60 %
用途地域	第一種住居	容積率	200 %
接 道	種別	方向	道路幅
			公道
他 法 令	農地法	要	開発許可
	国土法	不要	優良宅地
	※	高岡市指令建政第5017号	
引 渡	即日		
学 区	小学校	西部小学校	中学校
最 寄 駅	「高岡駅」3km (あいの風とやま鉄道)		
備 考			
取引形態	代理	建築条件	なし

事業主：リアルプランニング株式会社
販売代理：有限会社 ア・ライズ
〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1
TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066
<http://www.a-rise.jp>

1/2頁

車で3分!!

2026年11月下旬 平和堂「アルフラタウン高岡」OPEN

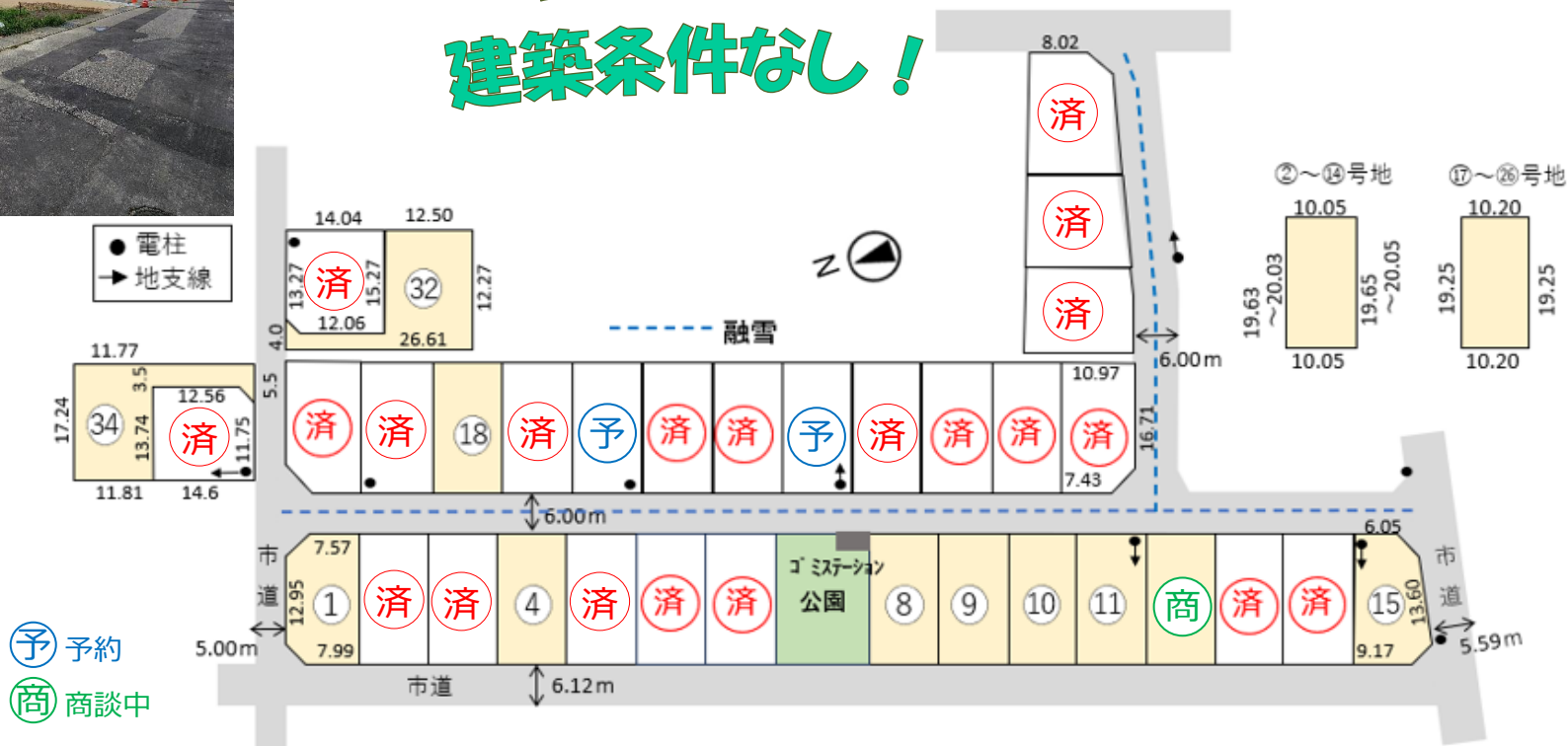
2026.10.6





ファミリータウンはおか 全34区画 建築条件なし！

分譲地内
融雪装置
あり



No.	区画番号	地積(m ²)	地積(坪)	坪単価	負担金	販売価格
①	1-1	206.72	62.53	118,000	441,000	7,819,540
④	1-4	197.68	59.79	122,000	441,000	7,735,380
⑧	1-8	199.92	60.47	122,000	441,000	7,818,340
⑨	1-9	200.22	60.56	122,000	441,000	7,829,320
⑩	1-10	200.45	60.63	122,000	441,000	7,837,860
⑪	1-11	200.60	60.68	122,000	441,000	7,843,960

No.	区画番号	地積(m ²)	地積(坪)	坪単価	負担金	販売価格
⑫	1-12	200.80	60.74	122,000	441,000	7,851,280
⑮	1-15	208.79	63.15	118,000	441,000	7,892,700
⑯	2-3	196.24	59.36	122,000	441,000	7,682,920
⑳	4-2	246.34	74.51	93,000	291,000	7,220,430
㉔	6-2	256.15	77.48	85,000	291,000	6,876,800

*負担金…水道加入金、上下水道施設負担金、消雪施設負担金

* 3 2 ・ 3 4 号地は消雪施設負担金150,000円は不要です