



# クジラ館 分譲地情報 PORT-GATE鏡宮

所在地	射水市鏡宮地内		
価格	実測	6,796,850~	
		9,869,150	円
	坪単価	130,000 円~	
土地	公簿		
	実測	151.60 m <sup>2</sup> ~	45.85 坪~
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	m	奥行 m
設備	飲料水	水道引込済	負担金 円
	排水	下水道引込済	負担金 円
	ガス	個別LP	負担金 円

都市計画	市街化	建蔽率	60 %
用途地域	準工業	容積率	200 %
接道	種別	方向	道路幅 公・私 融雪
			6.0m~ 公道 無
他法令	農地法	不要	開発許可 ※
	国土法	不要	優良宅地
	※	富山県指令高土セ第171号	
引渡	相談	令和7年9月末 完成予定	
学区	小学校	作道	中学校 新湊南部
最寄駅			
備考	※ 射水市指定宅地取得支援助成制度 (予定)		
	※ 水道加入金127,850-/区画		
	※ 上下水道施設負担金 ¥ 250,000-/区画		
取引形態	売主	建築条件	なし

**有限会社 ア・ライズ**  
 〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1  
 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066  
<http://www.a-rise.jp>



