



クジラ館 売地情報

売地

2023. 12. 1

所在地	高岡市佐野 703番		
価格	登記簿	13,069,200 円	
	坪単価	40,000 円	
土地	公簿	1,080 m ²	326.73 坪
	実測	m ² 坪	
	地目	田	現況 雑種地
	間口	約40 m	奥行 m
設備	飲料水	水道引込不可	負担金 円
	排水	下水道引込可	負担金 円
	ガス	個別LP	負担金 円

都市計画	調整区域	建蔽率	70 %		
用途地域		容積率	400 %		
接道	種別	方向	道路幅	公・私	融雪
	一方	北	7.7	公道	有
他法令	農地法	許可済	開発許可	不要	
	国土法	不要	優良宅地		
	その他	要 都市計画法43条申請			
引渡	相談	年	月		
学区	小学校	南条	中学校	南星	
最寄駅	「高岡やぶなみ駅」徒歩17分				
備考	※ 下水引込(公費)には、受益者負担金(¥460/m ²)の支払いが必要です。				
	※ 都市計画法34条1号基準に該当します。				
	※ 井戸はありません。				
取引形態	媒介	建築条件	なし		

有限会社 ア・ライズ
 〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1
 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066
<http://www.a-rise.jp>

