



クジラ館 売地情報 事業用物件

2023. 11. 11

所在地	砺・東石丸 403番11、403番12		
価格	実測	33,000,000 円	
	坪単価	30,140 円	
土地	公簿	3,622.58 m ²	1,095.83 坪
	実測	3,622.58 m ²	1,095.83 坪
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	26.19 m	奥行 約100 m
設備	飲料水	水道引込可	負担金 円
	排水	下水道引込可	負担金 円
	ガス	個別LP	負担金 円

都市計画	非線引	建ぺい率	60 %		
用途地域	指定無	容積率	200 %		
接道	種別	方向	道路幅	公・私	舗装
	二方	西/南	14.7/4.5	公道	有
他法令	農地法	不要	開発許可	要	
	国土法	不要	優良宅地		
	その他	都市計画法第42条			
引渡	相談	取引形態	媒介		
最寄駅	バス停「東石丸」徒歩13分(加越能バス)				

備考	※ 現況有姿での引渡し
	※ 都市計画法42条(開発許可後の用途変更)の許可が必要です
	※ 買主様負担にて上下水道の引込、橋架け乗入施工が必要です

有限会社 ア・ライズ
 〒933-0014 富山県高岡市出来田245番1
 TEL (0766) 29-3077 / FAX (0766) 29-3066
<http://a-rise.jp>

