



クジラ館 分譲地情報 PORT-GATE鏡宮

所在地		射水市鏡宮地内			
価 格	実測	6,796,850～ 9,869,150 円			
		坪単価		130,000 円～	
土 地	公簿				
	実測	151.60 m ² ～		45.85 坪～	
	地目	宅地		現況	宅地
	間口	m		奥行	m
設 備	飲料水	水道引込済		負担金	円
	排水	下水道引込済		負担金	円
	ガス	個別 L P		負担金	円

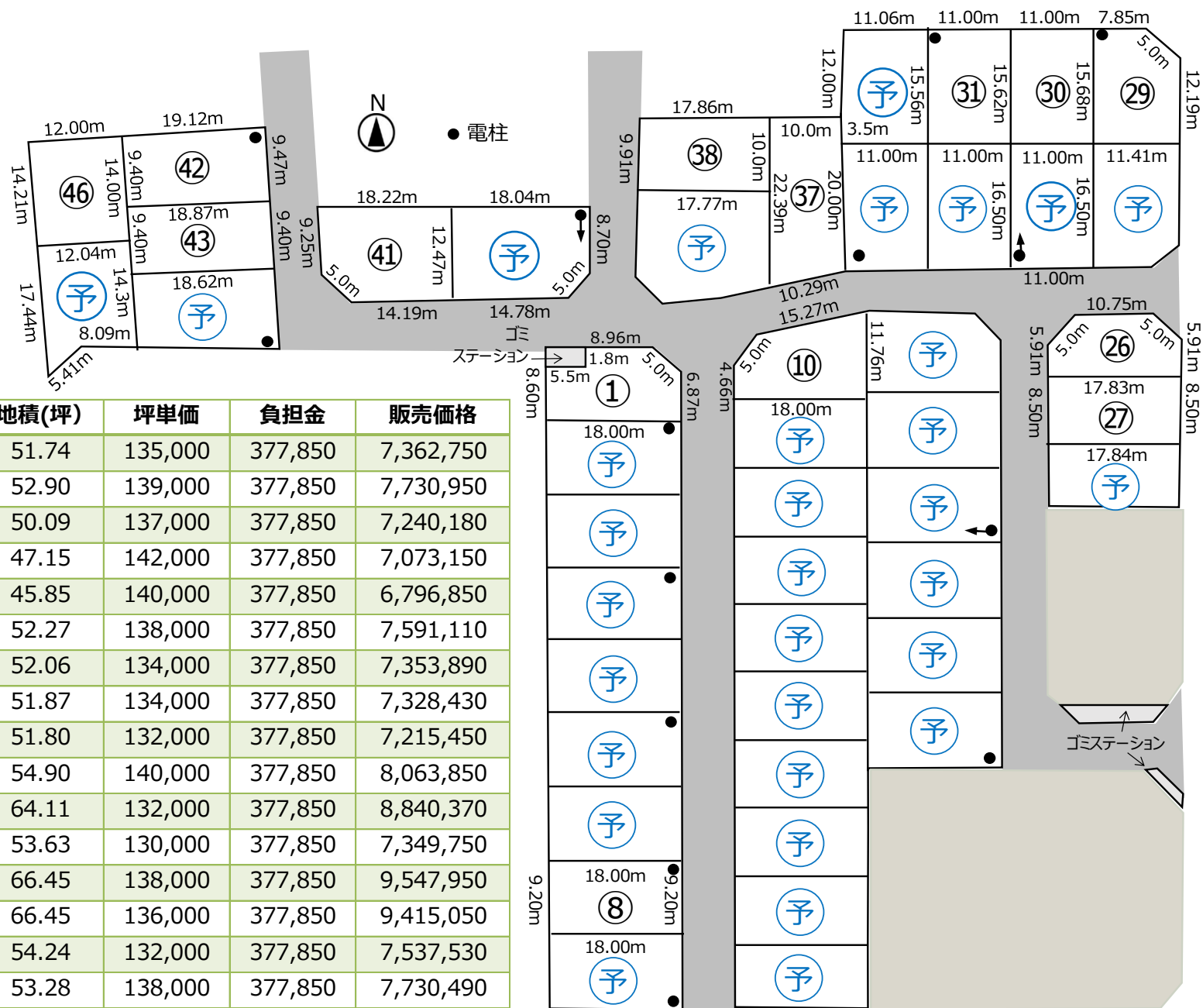
都市計画	市街化		建蔽率		60 %
用途地域	準工業		容積率		200 %
接 道	種別	方向	道路幅	公・私	融雪
			6.0m～	公道	無
他 法 令	農地法	不要	開発許可		※
	国土法	不要	優良宅地		
	※	富山県指令高土セ第171号			
引 渡	相 談	令和7年9月末 完成予定			
学 区	小学校	作道		中学校	新湊南部
最 寄 駅					
備 考	※ 射水市指定宅地取得支援助成制度（予定）				
	※ 水道加入金127,850-/区画				
考	※ 上下水道施設負担金 ¥ 250,000-/区画				
取引形態	売 主		建築条件		なし

有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1
TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066
<http://www.a-rise.jp>



2025.9.13

建築条件
なし

No.	地番	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価	負担金	販売価格
①	1-1	171.05	51.74	135,000	377,850	7,362,750
⑧	1-8	174.91	52.90	139,000	377,850	7,730,950
⑩	2-1	165.60	50.09	137,000	377,850	7,240,180
②⑥	3-1	155.88	47.15	142,000	377,850	7,073,150
②⑦	3-2	151.60	45.85	140,000	377,850	6,796,850
②⑨	4-1	172.80	52.27	138,000	377,850	7,591,110
③①	4-2	172.13	52.06	134,000	377,850	7,353,890
③①	4-3	171.50	51.87	134,000	377,850	7,328,430
商	4-4	171.25	51.80	132,000	377,850	7,215,450
商	4-6	181.50	54.90	140,000	377,850	8,063,850
③⑦	4-9	211.96	64.11	132,000	377,850	8,840,370
③⑧	4-10	177.31	53.63	130,000	377,850	7,349,750
商	5-1	219.68	66.45	138,000	377,850	9,547,950
④①	5-2	219.70	66.45	136,000	377,850	9,415,050
④②	6-1	179.31	54.24	132,000	377,850	7,537,530
④③	6-2	176.16	53.28	138,000	377,850	7,730,490
商	6-4	174.64	52.82	134,000	377,850	7,455,730
④⑥	6-5	169.75	51.34	134,000	377,850	7,257,410

*負担金…水道加入金、上下水道施設負担金