



# クジラ館 売地情報 事業用物件

2022. 2. 14

所在地	富・布瀬本町 3番2・14・15		
価格	登記簿	105,000,000 円	
	坪単価	339,839 円	
土地	公簿	1,021.39 m <sup>2</sup>	308.97 坪
	実測	1,021.39 m <sup>2</sup>	308.97 坪
	地目	宅地	現況 宅地
	間口(m)	14.71/25.01	奥行 m
設備	飲料水	水道引込済	負担金 円
	排水	下水道引込済	負担金 円
	ガス	都市ガス	負担金 円

都市計画	市街化	建蔽率	80/60 %		
用途地域	近隣商業/二種中高層	容積率	200 %		
接道	種別	方向	道路幅	公・私	舗装
	一方	北/西	22.0/6.0	公道	有
他法令	農地法	不要	開発許可	不要	
	国土法	不要	優良宅地	無	
	その他	第3・2種高度地区(31m/25m)			
引渡	相談	年	月		
学区	小学校	光陽	中学校	南部	
最寄駅	「新布瀬」徒歩1分(富山地方鉄道バス)				

備考	※ 公簿売買および現状有姿		
	※ 屋外広告条例:第2種許可地域		
	※ 立地適正化計画:居住誘導区域内		
取引形態	売主	建築条件	なし

**有限会社 ア・ライズ**  
 〒933-0014 富山県高岡市出来田245番1  
 TEL (0766) 29-3077 / FAX (0766) 29-3066  
<http://a-rise.jp>

