



# クジラ館 売土地情報 砺波・中村分譲地

所在地	砺波市中村地内			
価格	登記簿	7,437,430 円～		
	坪単価	125,000 円～		
土地	実測	173.22 ～	52.39 ～	
	地目	宅地	現況	宅地
	間口		奥行	
設備	飲料水	水道引込済	負担金	加入金 110,000 円
	排水	下水道引込済	負担金	150,000 円
	ガス	個別LP	負担金	円

都市計画	未線引き	建蔽率	60 %	
用途地域	第二種住居	容積率	200 %	
接道	接道	方向	幅員	種類
			6m	公道
他法令	農地法	不要	開発許可	不要
	国土法	不要	優良宅地	
	その他			
引渡	相談	R7年10月		
学区	小学校	砺波東部	中学校	庄西
最寄駅	「砺波市役所前」徒歩6分(加越能バス)			

備考	※ 水道加入金、下水道施設負担金込み			
取引形態	売主	建築条件	なし	

## 有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245番地1  
TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066  
<http://www.a-rise.jp>



No.	地積(m <sup>2</sup> )	地積(坪)	坪単価	負担金	販売価格
①	197.31	59.68	125,000	260,000	7,720,000
②	197.20	59.65	130,000	260,000	8,014,500
③	211.09	63.85	133,000	260,000	8,752,050
④	200.09	60.52	128,000	260,000	8,006,560
⑤	193.00	58.38	135,000	260,000	8,141,300

建築条件  
なし