



# 売地

所在地	高岡市永楽町 1080-34		
価格	登記簿	5,300,000 円	
	坪単価	82,248 円	
土地	公簿	213.04 m <sup>2</sup>	64.44 坪
	実測	213.04 m <sup>2</sup>	64.44 坪
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	11.80 m	奥行 18.04 m
設備	飲料水	水道引込済	負担金 円
	排水	下水道引込済	負担金 円
	ガス	集中LP	負担金 円

都市計画	市街化	建蔽率	60 %		
用途地域	第一種住居	容積率	200 %		
接道	種別	方向	道路幅	公・私	融雪
	一方	南	4.4m	公道	有
他法令	農地法	不要	開発許可	不要	
	国土法	不要	優良宅地		
	その他				
引渡	相談				
学区	小学校	博労	中学校	南星	
最寄駅	バス停「永楽町」徒歩5分(加越能バス)				

備考	※ 準防火地域・居住誘導区域			
	※ 集中プロパン利用の場合、敷地内配管は買主負担			
取引形態	媒介	建築条件	なし	

**有限会社 ア・ライズ**  
 〒933-0803 富山県高岡市出来田245番地1  
 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066  
<http://www.a-rise.jp>

**・建築条件なし**

厚生連高岡病院まで230m

永楽町公民館

永楽町

千保川

**高岡市暮らし支援事業 居住誘導区域**  
 最大20万円 + 若年・子育て世帯応援補助  
 各条件・内容について 担当:高岡市建築政策課まで

※前面道路融雪あり

11.80m

18.04m

18.07m

11.80m

道路幅員4.4m(融雪あり)