

砺・中村分譲地

|     |         |              |     |                  |
|-----|---------|--------------|-----|------------------|
| 所在地 | 砺波市中村地内 |              |     |                  |
| 価 格 | 登記簿     | 7,720,000 円～ |     |                  |
|     | 坪単価     | 125,000 円～   |     |                  |
| 土 地 | 実測      | 193.00 ～     |     | 58.38 ～          |
|     | 地目      | 宅地           | 現況  | 宅地               |
|     | 間口      |              | 奥行  |                  |
| 設 備 | 飲料水     | 水道引込済        | 負担金 | 加入金<br>110,000 円 |
|     | 排水      | 下水道引込済       | 負担金 | 150,000 円        |
|     | ガス      | 個別 L P       | 負担金 | 円                |

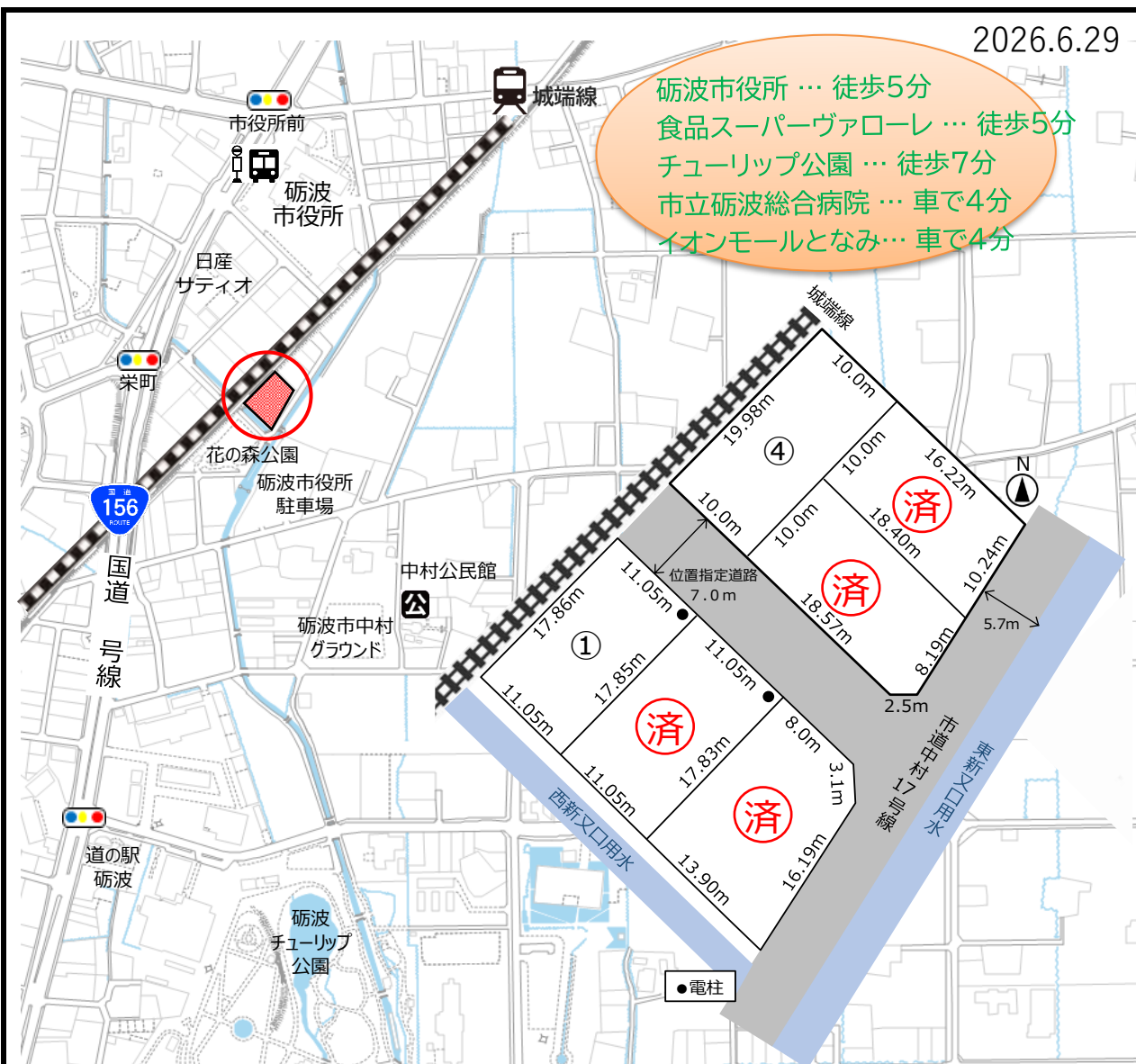
|       |                       |      |     |       |    |
|-------|-----------------------|------|-----|-------|----|
| 都市計画  | 未線引き                  |      | 建蔽率 | 60 %  |    |
| 用途地域  | 第二種住居                 |      | 容積率 | 200 % |    |
| 接 道   | 接道                    | 方向   | 幅員  | 種類    | 融雪 |
|       |                       |      | 6m  | 公 道   | 無  |
| 他 法 令 | 農地法                   |      | 不要  | 開発許可  | 不要 |
|       | 国土法                   |      | 不要  | 優良宅地  |    |
|       | その他                   |      |     |       |    |
| 引 渡   | 即 日                   |      |     |       |    |
| 学 区   | 小学校                   | 砺波東部 |     | 中学校   | 庄西 |
| 最 寄 駅 | 「砺波市役所前」徒歩 6 分(加越能バス) |      |     |       |    |

|      |                                 |      |    |  |
|------|---------------------------------|------|----|--|
| 備考   | ※ 水道加入金、下水道施設負担金込み              |      |    |  |
|      | ※ 位置指定道路は、1～4, 6号地でのご共有名義となります。 |      |    |  |
|      |                                 |      |    |  |
| 取引形態 | 売主                              | 建築条件 | なし |  |

有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245番地1  
TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066

<http://www.a-rise.jp>



| No. | 地積(㎡)  | 地積(坪) | 坪単価     | 負担金     | 販売価格      |
|-----|--------|-------|---------|---------|-----------|
| ①   | 197.31 | 59.68 | 125,000 | 260,000 | 7,720,000 |
| ④   | 200.09 | 60.52 | 128,000 | 260,000 | 8,006,560 |

建築条件  
ありません

2026.6.29