



# クジラ館 売地情報

## 売 地

所在地	高岡市木津 2246番 外3筆			
価 格	実測	<b>15,000,000 円</b>		
	坪単価	60,000 円		
土 地	公簿	826.45 m <sup>2</sup>	250.00 坪	
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	約24 m	奥行	約34 m
設 備	飲料水	水道引込済	13mm	
	排水	下水道引込済		
	ガス	個別 LP		
都市計画	市街化	建蔽率	60 %	
用途地域	第一種中高層	容積率	200 %	
接 道	種別	方向	道路幅	公・私
	一方	東	5.8m	公道
他 法 令	農地法	不要	開発許可	不要
	国土法	不要	優良宅地	
	その他	木津地区地区計画範囲内		
引 渡	相談	(測量後)		
学 区	小学校	木津	中学校	南星
最 寄 駅	「高岡やぶなみ駅」徒歩7分			
備 考	※ 测量後、現況（更地）でのお引渡しになります。			
	※ 敷地内に井戸があります。			
	※ 前面道路との間に用水があります。既存乗入口 幅約3.0m			
	※ 確定測量前のため、面積に誤差が生じます。			
取引形態	媒介	建築条件	なし	
<b>有限会社 ア・ライズ</b>				
〒933-0803 富山県高岡市出来田245番地1				
TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066				
<a href="http://www.a-rise.jp">http://www.a-rise.jp</a>				

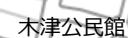
旧価格2,000万円→新価格1,500万円に値下げしました！  
(旧価格公表時期)/2025年11月6日→2026年1月13日値下げ)

2026.1.13



西田内科  
クリニック

スーパーサンコー  
木津南星店



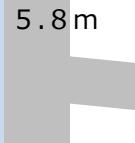
約33m

826.45m<sup>2</sup>  
(250.00坪)

約25m

約33m

約23m  
市道幅員  
5.8m



木津第2

マツヤ

