



クジラ館 売地情報 売 地

所在地	高岡市木津 2246番 外3筆				
価 格	実測	15,000,000 円			
	坪単価		60,000 円		
土 地	公簿	826.45 m ²		250.00 坪	
	地目	宅地		現況	宅地
	間口	約24 m		奥行	約34 m
設 備	飲料水	水道引込済 13mm			
	排水	下水道引込済			
	ガス	個別 L P			

都市計画	市街化	建蔽率	60 %	
用途地域	第一種中高層	容積率	200 %	
接 道	種別	方向	道路幅	公・私
	一方	東	5.8m	公道
他 法 令	農地法	不要	開発許可	不要
	国土法	不要	優良宅地	
	その他	木津地区地区計画範囲内		
引 渡	相 談	(測量後)		
学 区	小学校	木津	中学校	南星
最 寄 駅	「高岡やぶなみ駅」徒歩 7 分			

備 考	※ 測量後、現況（更地）でのお引渡しになります。			
	※ 敷地内に井戸があります。			
	※ 前面道路との間に用水があります。既存乗入口 幅約3.0m			
	※ 確定測量前のため、面積に誤差が生じます。			
取引形態	媒 介	建築条件	なし	

有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245番地1
TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066

<http://www.a-rise.jp>

旧価格2,000万円→新価格1,500万円に値下げしました！

(旧価格公表時期)/2025年11月6日→2026年1月13日値下げ)

2026.1.13

