



# クジラ館 売土地情報 砺波・中村分譲地

2026.3.23

所在地	砺波市中村地内			
価格	登記簿	7,720,000 円～		
	坪単価	125,000 円～		
土地	実測	193.00 ～	58.38 ～	
	地目	宅地	現況	宅地
	間口		奥行	
設備	飲料水	水道引込済	負担金	加入金 110,000 円
	排水	下水道引込済	負担金	150,000 円
	ガス	個別LP	負担金	円

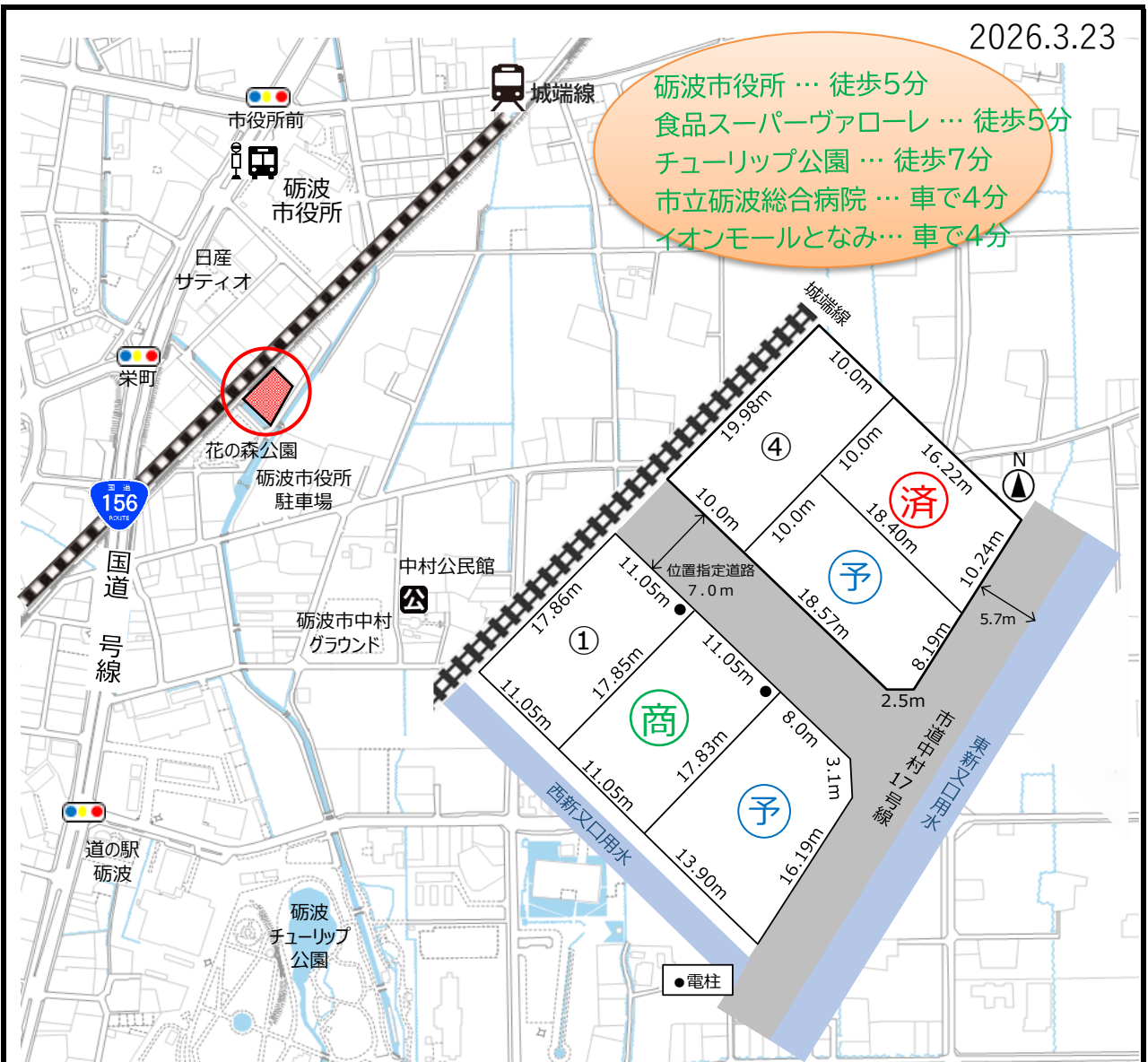
都市計画	未線引き	建蔽率	60 %	
用途地域	第二種住居	容積率	200 %	
接道	接道	方向	幅員	種類
			6m	公道
他法令	農地法	不要	開発許可	不要
	国土法	不要	優良宅地	
	その他			
引渡	即日			
学区	小学校	砺波東部	中学校	庄西
最寄駅	「砺波市役所前」徒歩6分(加越能バス)			

備考 ※ 水道加入金、下水道施設負担金込み  
※ 位置指定道路は、1～4、6号地でのご共有名義となります。

取引形態	売主	建築条件	なし
------	----	------	----

## 有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245番地1  
TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066  
<http://www.a-rise.jp>



砺波市役所 … 徒歩5分  
食品スーパーヴァローレ … 徒歩5分  
チューリップ公園 … 徒歩7分  
市立砺波総合病院 … 車で4分  
イオンモールとなみ … 車で4分

No.	地積(m <sup>2</sup> )	地積(坪)	坪単価	負担金	販売価格
①	197.31	59.68	125,000	260,000	7,720,000
②	197.20	59.65	130,000	260,000	8,014,500
④	200.09	60.52	128,000	260,000	8,006,560

建築条件  
ありません