



# クジラ館 売地情報 売 地

所在地	高岡市佐野 703番1			
価 格	登記簿	13,069,200 円		
	坪単価	40,000 円		
土 地	公簿	1,080.13 m <sup>2</sup>	326.73 坪	
	実測	m <sup>2</sup>	坪	
	地目	雑種地	現況	雑種地
	間口	約40 m	奥行	m
設 備	飲料水	水道引込可	負担金	円
	排水	下水道引込可	負担金	円
	ガス	個別LP	負担金	円

都市計画	調整区域	建蔽率	70 %	
用途地域		容積率	400 %	
接 道	種別	方向	道路幅	公・私
	一方	北	7.7	公道
他 法 令	農地法	許可済	開発許可	不要
	国土法	不要	優良宅地	
	その他	要 都市計画法43条申請		
引 渡	即日	年	月	
学 区	小学校	南条	中学校	南星
最 寄 駅	「高岡やぶなみ駅」徒歩17分			

備 考	※ 下水引込（公費）には、受益者負担金（¥460/m <sup>2</sup> ）の支払いが必要です。			
	※ 都市計画法34条1号基準に該当します。			
	※ 井戸はありません。			

取引形態	媒介	建築条件	なし
------	----	------	----

## 有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1  
TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066

<http://www.a-rise.jp>

2025.12.25

