クジラ館 分譲地情報

木津一般換地

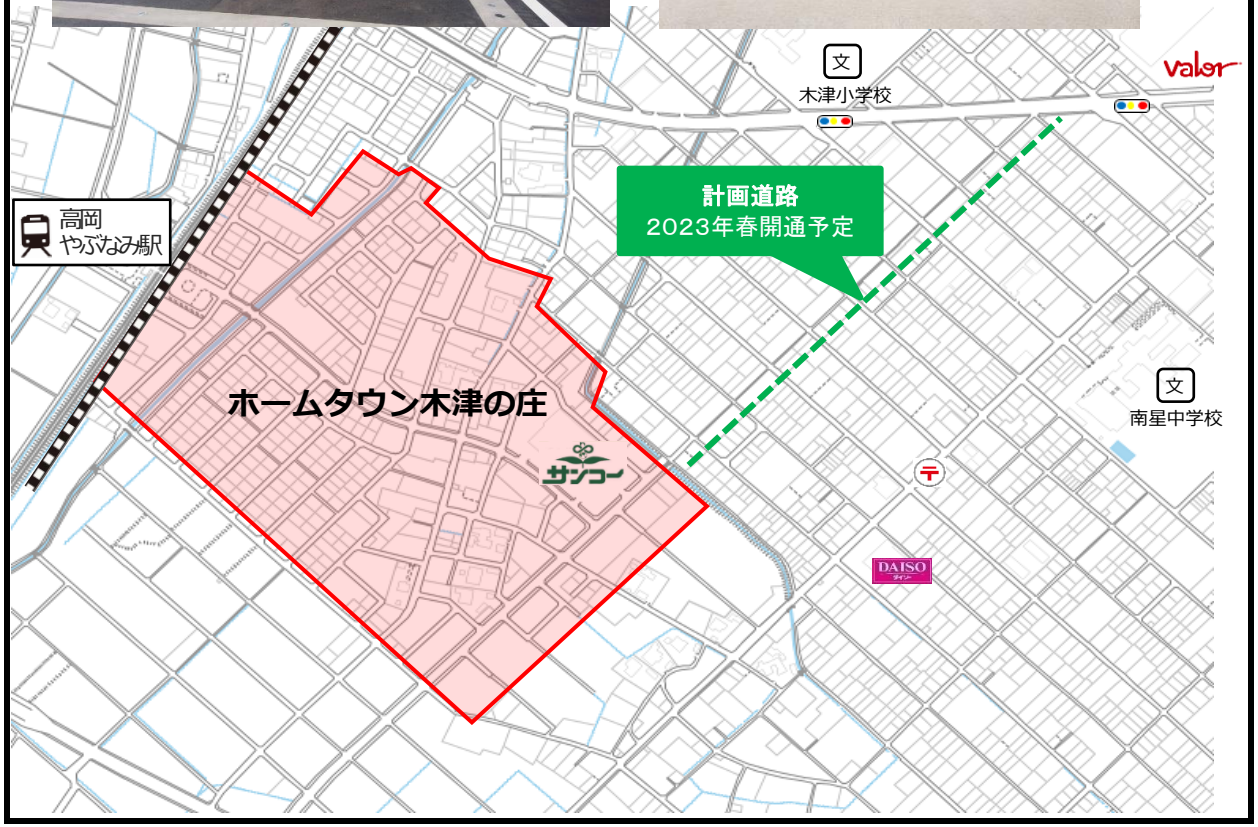
2023. 2. 24

所在地	高・木津土地区画整理事業地内			
価格	登記簿	右記載　　円		
	坪単価	115,000 円～		
土地	公簿	131.33～ ㎡	39.72～ 坪	
	実測	131.33～ ㎡	39.72～ 坪	
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	m	奥行	m
設備	飲料水	水道引込済	負担金	円
	排水	下水道引込済	負担金	円
	ガス	個別LP	負担金	円

都市計画	市街化		建蔽率	60 %	
用途地域	第一種中高層		容積率	200 %	
接道	種別	方向	道路幅	公・私	融雪
			6.0～m	公 道	
他法令	農地法	不要	開発許可	不要	
	国土法	不要	優良宅地		
	その他	建築協定及び団地規約			
引渡	即 日	年 月			
学区	小学校	木津	中学校	南星	
備考	※ 水道加入金 ¥91,000－ / 区画				
	下水道受益者負担金 ¥380－ / ㎡				
	建設負担金 ¥200,000－ / 区画（木津の庄）				
	融雪装置負担金 ¥150,000－ / 区画（木津の庄一部）				
取引形態	代理	建築条件	なし		

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	負担金(円)	販売価格(円)
A-6	177.99	53.84	158,000	358,636	8,865,356
B-10	262.20	79.31	160,000	190,636	12,880,236
B-11	345.92	104.64	120,000	222,450	12,779,250
B-18	131.33	39.72	163,000	140,905	6,615,265

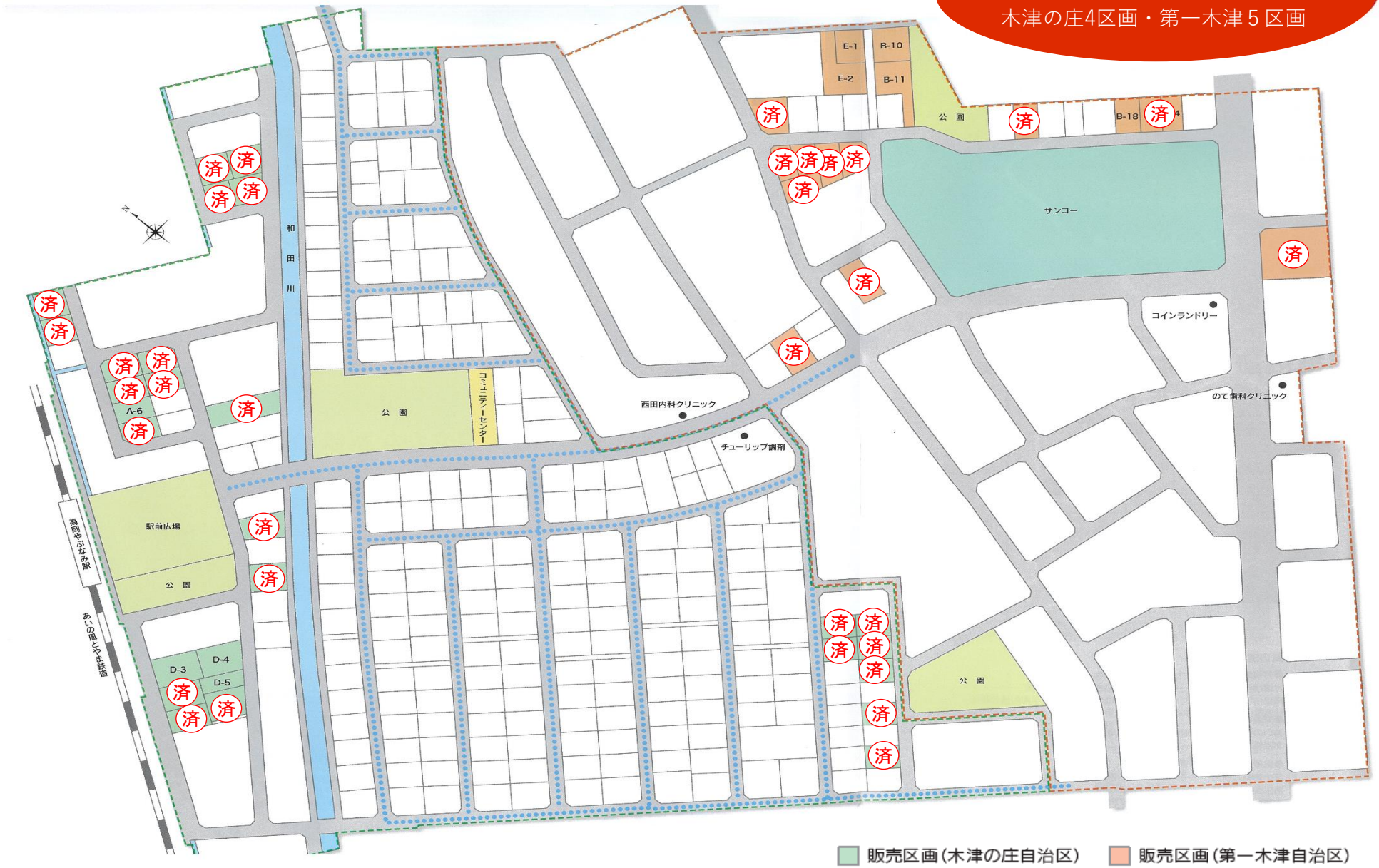
区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	負担金(円)	販売価格(円)
D-3	294.59	89.11	158,000	402,944	14,482,324
D-4	294.59	89.11	160,000	402,944	14,660,544
D-5	154.52	46.74	160,000	349,718	7,828,118
E-1	230.56	69.74	155,000	178,613	10,988,313
E-2	412.62	124.81	115,000	247,796	14,600,946



有限会社　ア・ライズ
〒933-0803　富山県高岡市出来田245-1
TEL 0766-29-3077 ／ FAX 0766-29-3066
http://www.a-rise.jp

ホームタウン木津の庄

木津の庄4区画・第一木津５区画



販売区画（木津の庄自治区）

販売区画（第一木津自治区）

木津の庄自治区エリア

第一木津自治区エリア

融雪装置

済 成約