



クジラ館 分譲地情報

木津一般換地

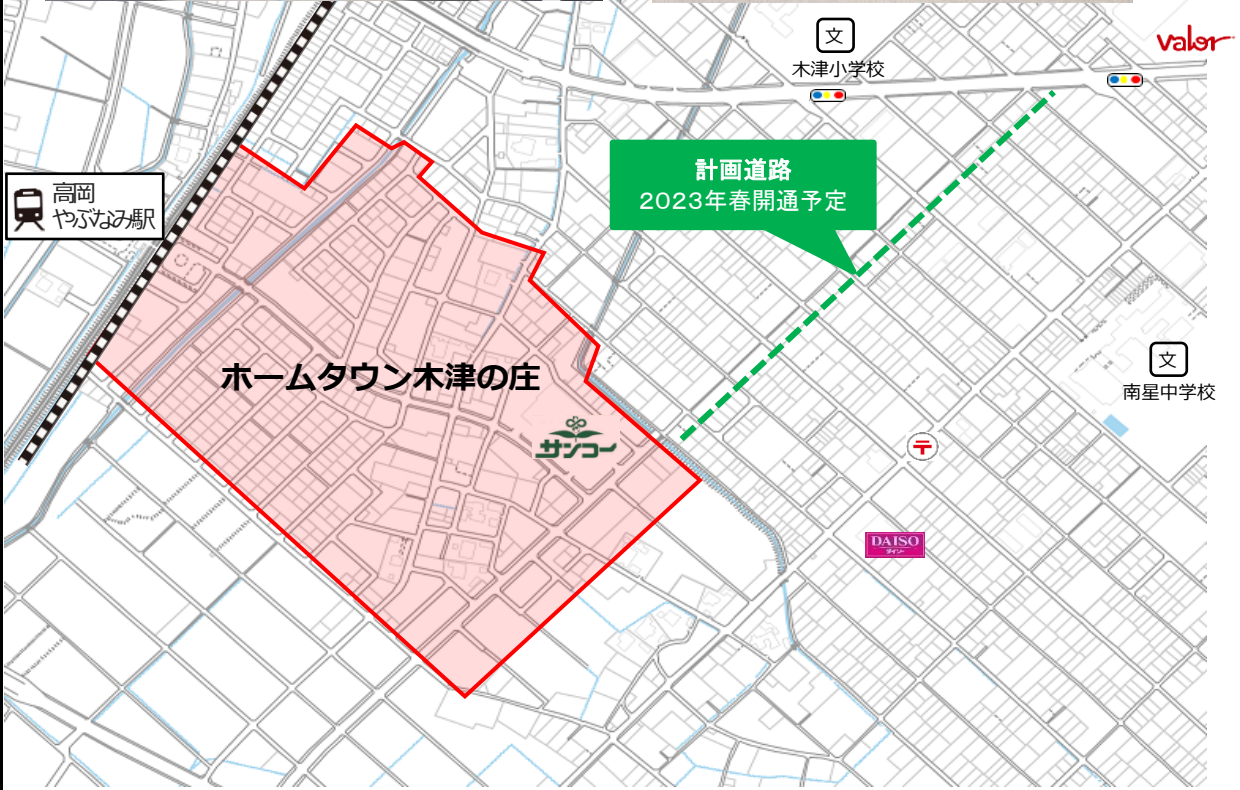
2023. 2. 24

| | | | | |
|------------|----------------|------------------------|----------|----|
| 所在地 | 高・木津土地区画整理事業地内 | | | |
| 価格 | 登記簿 | 右記載 | | 円 |
| | 坪単価 | 115,000 円～ | | |
| 土地 | 公簿 | 131.33～ m ² | 39.72～ 坪 | |
| | 実測 | 131.33～ m ² | 39.72～ 坪 | |
| | 地目 | 宅地 | 現況 | 宅地 |
| | 間口 | m | 奥行 | m |
| 設備 | 飲料水 | 水道引込済 | 負担金 | 円 |
| | 排水 | 下水道引込済 | 負担金 | 円 |
| | ガス | 個別LP | 負担金 | 円 |

| 区画 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 坪単価(円) | 負担金(円) | 販売価格(円) | 区画 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 坪単価(円) | 負担金(円) | 販売価格(円) |
|------|---------------------|--------|---------|---------|------------|-----|---------------------|--------|---------|---------|------------|
| A-6 | 177.99 | 53.84 | 158,000 | 358,636 | 8,865,356 | D-3 | 294.59 | 89.11 | 158,000 | 402,944 | 14,482,324 |
| B-10 | 262.20 | 79.31 | 160,000 | 190,636 | 12,880,236 | D-4 | 294.59 | 89.11 | 160,000 | 402,944 | 14,660,544 |
| B-11 | 345.92 | 104.64 | 120,000 | 222,450 | 12,779,250 | D-5 | 154.52 | 46.74 | 160,000 | 349,718 | 7,828,118 |
| B-18 | 131.33 | 39.72 | 163,000 | 140,905 | 6,615,265 | E-1 | 230.56 | 69.74 | 155,000 | 178,613 | 10,988,313 |
| | | | | | | E-2 | 412.62 | 124.81 | 115,000 | 247,796 | 14,600,946 |



| | | | | |
|------|----------------------------------|------------|-------|-----|
| 都市計画 | 市街化 | 建蔽率 | 60 % | |
| 用途地域 | 第一種中高層 | 容積率 | 200 % | |
| 接道 | 種別 | 方向 | 道路幅 | 公・私 |
| | | | 6.0～m | 公道 |
| 他法令 | 農地法 | 不要 | 開発許可 | 不要 |
| | 国土法 | 不要 | 優良宅地 | |
| | その他 | 建築協定及び団地規約 | | |
| 引渡 | 即日 | 年 | 月 | |
| 学区 | 小学校 | 木津 | 中学校 | 南星 |
| 備考 | ※ 水道加入金 ¥91,000- / 区画 | | | |
| | 下水道受益者負担金 ¥380- / m ² | | | |
| | 建設負担金 ¥200,000- / 区画 (木津の庄) | | | |
| | 融雪装置負担金 ¥150,000- / 区画 (木津の庄一部) | | | |
| 取引形態 | 代理 | 建築条件 | なし | |



有限会社 ア・ライズ
 〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1
 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066
<http://www.a-rise.jp>

ホームタウン木津の庄

木津の庄4区画・第一木津5区画



- | | |
|---|--|
| 販売区画 (木津の庄自治区) | 販売区画 (第一木津自治区) |
| 木津の庄自治区エリア | 第一木津自治区エリア |
| 融雪装置 | 済 成約 |