クジラ館 分譲地情報
RISE HILL 慶野 第２期

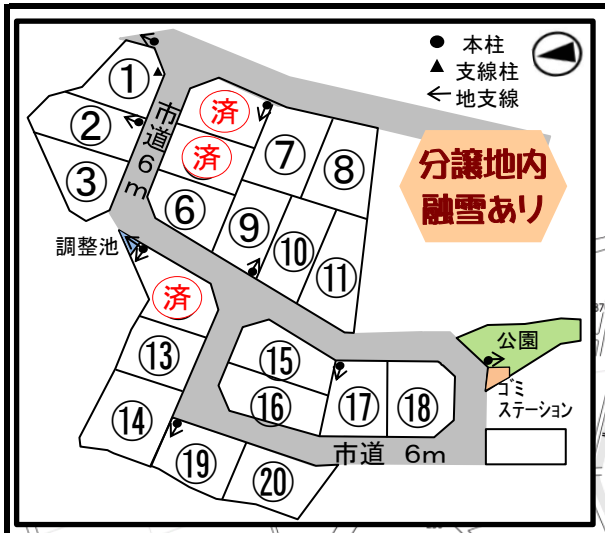
2022. 1. 11

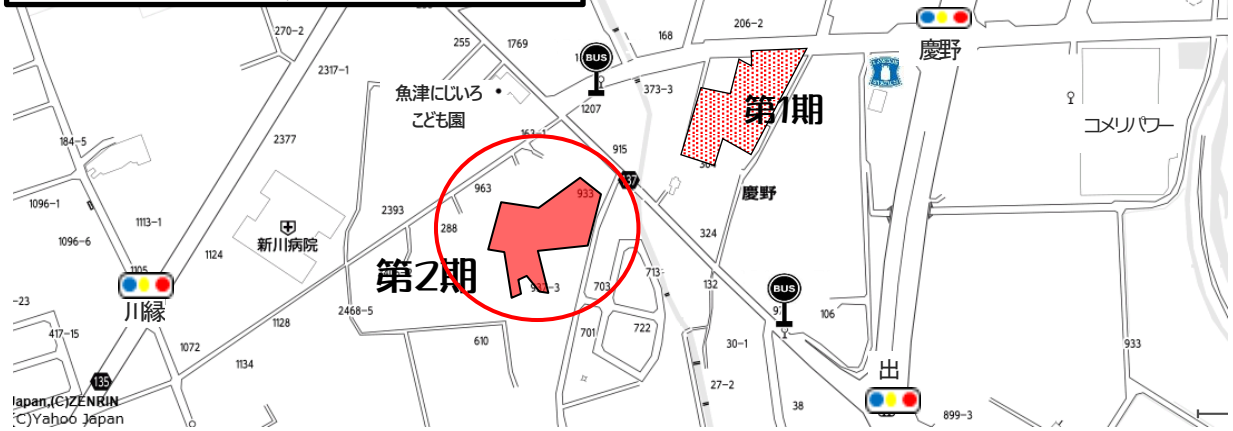
2021年7月 完成!!

所在地	魚・慶野地内			
価格	登記簿	右記載　　円		
	坪単価	95,000 円～		
土地	公簿	㎡	坪	
	実測	166.68～ ㎡	50.42～ 坪	
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	m	奥行	m
設備	飲料水	水道引込済	負担金	円
	排水	下水道引込済	負担金	円
	ガス	個別LP	負担金	円

都市計画	未線引		建蔽率	60 %
用途地域	指定無		容積率	200 %
接道	種別	方向	道路幅	公・私	融雪
			6.00m	公	有
他法令	農地法	不要	開発許可	要
	国土法	不要	優良宅地	
	その他			
引渡	相談	令和3年7月頃完成予定		
学区	小学校	星の杜	中学校	西部
最寄駅	バス停「慶野神社前」徒歩4分			
備考	※ 上下水道施設負担金 ¥200,000- / 区画			
	消雪装置施設負担金 ¥200,000- / 区画			
取引形態	売主		建築条件	なし

有限会社 ア・ライズ
〒933-0803 富山県高岡市出来田245番地1
TEL 0766-29-3077 ／ FAX 0766-29-3066
http://www.a-rise.jp





No.	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	負担金(円)	販売価格(円)
①	166.68	50.42	120,000	400,000	6,450,400
②	198.38	60.00	112,000	400,000	7,120,000
③	175.04	52.94	103,000	400,000	5,852,820
⑥	168.71	51.03	114,000	400,000	6,217,420
⑦	208.86	63.18	112,000	400,000	7,476,160
⑧	208.95	63.20	105,000	400,000	7,036,000
⑨	180.76	54.67	110,000	400,000	6,413,700
⑩	185.32	56.05	110,000	400,000	6,565,500

No.	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	負担金(円)	販売価格(円)
⑪	201.92	61.08	105,000	400,000	6,813,400
⑬	170.52	51.58	112,000	400,000	6,176,960
⑭	246.20	74.47	95,000	400,000	7,474,650
⑮	189.37	57.28	117,000	400,000	7,101,760
⑯	183.33	55.45	114,000	400,000	6,721,300
⑰	190.04	57.48	113,000	400,000	6,895,240
⑱	200.08	60.52	117,000	400,000	7,480,840
⑲	191.18	57.83	112,000	400,000	6,876,960
⑳	203.03	61.41	112,000	400,000	7,277,920