



# クジラ館 売土地情報 売 地

|     |            |                       |         |               |
|-----|------------|-----------------------|---------|---------------|
| 所在地 | 射水市二口926番6 |                       |         |               |
| 価 格 | 登記簿        | 7,874,010 円           |         |               |
|     | 坪単価        | 168,000 円             |         |               |
| 土 地 | 登記簿        | 147.51 m <sup>2</sup> | 44.62 坪 |               |
|     | 地目         | 宅地                    | 現況      | 宅地            |
|     | 間口         | 9.14 m                | 奥行      | 16.09 m       |
| 設 備 | 飲料水        | 水道引込済                 | 負担金     | 加入金 127,850 円 |
|     | 排水         | 下水道引込済                | 負担金     | 250,000 円     |
|     | ガス         | 個別LP                  | 負担金     | 円             |

|       |                                |                    |       |    |
|-------|--------------------------------|--------------------|-------|----|
| 都市計画  | 市街化区域                          | 建蔽率                | 60 %  |    |
| 用途地域  | 第一種中高層                         | 容積率                | 200 % |    |
| 接 道   | 接道                             | 方向                 | 幅員    | 種類 |
|       | 一方                             | 東                  | 9.5m  | 公道 |
| 他 法 令 | 農地法                            | 要                  | 開発許可  | ※1 |
|       | 国土法                            | 不要                 | 優良宅地  |    |
|       | 備考                             | ※1 富山県指令高土セ第11543号 |       |    |
| 引 渡   | 即 日                            |                    |       |    |
| 学 区   | 小学校                            | 大門                 | 中学校   | 大門 |
| 最 寄 駅 | 「大門小学校西バス停」徒歩 3 分(射水市コミュニティバス) |                    |       |    |

※ 水道加入金、下水道施設負担金込み  
 ※ 売主側に仲介業者あり  
 ※ 建築条件付きです。

取引形態 媒介 建築条件 なし

## 有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245番地1  
 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066  
<http://www.a-rise.jp>

